



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-73-61

Ożarów Mazowiecki, dnia 03 grudnia 2025 roku

GM.RN.6821.2.10.2025.SZ

OBWIESZCZENIE O WYDANIU DECYZJI ADMINISTRACYJNEJ

Na podstawie art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeksu postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, dalej *kpa*), w związku z art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024r., poz. 572. ze zm., dalej *kpa*) oraz art. 9a i art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm., dalej *ugn*)

**Starosta Warszawski Zachodni
zawiadamia**

iż w dniu 03 grudnia 2025 roku została wydana Decyzja Nr 1267/GM/2025, znak: GM.RN.6821.2.10.2025.SZ, orzekająca o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 257/20 o powierzchni 0,4042 ha z obrębu 0035 Zaborówek, gmina Leszno, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr WA1G/00083130/3, poprzez zezwolenie spółce PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, *reprezentowanej przez pełnomocnika Bartłomieja Sucheckiego*, na realizację inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia nN – 0,4 kV typu YAKXS 4 x 120 mm² o długości 55 m, która posadowiona będzie pod powierzchnią ziemi na głębokości 0,8 m wraz ze złączem kablowym typu ZK4 RBL+2P, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji. Powierzchnia pasa ograniczonego korzystania na przedmiotowej nieruchomości wynosi łącznie 28 m².

Jednocześnie ww. decyzją Starosta Warszawski Zachodni zobowiązał spółkę PGE Dystrybucja S.A. do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac określonych powyżej, a w przypadku jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie będzie możliwe albo będzie powodowało nadmierne trudności lub koszty, do zapłaty odszkodowania

Ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Osoby, które udokumentują swój tytuł prawny do przedmiotowej nieruchomości, mogą zapoznać się z treścią wydanej decyzji oraz aktami sprawy w terminie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia w siedzibie Starostwa Powiatu

Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, w Wydziale Gospodarki Mieniem (ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Maz., wejście C), **wyłącznie po uprzednim kontakcie telefonicznym pod numerem 22 733 73 61.**

Zgodnie art. 49a *kpa* strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie, jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron, przy czym w myśl art. 49 § 2 *kpa* zawiadomienie o czynności organu uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, w tym przypadku udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Leszno i Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

Wobec powyższego zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone po upływie **14 dni** od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. STAROSTY

mgr Agnieszka Zera
Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieniem

Zgodnie z treścią art. 49 *kpa*, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej (§ 1). Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (§ 2). Doręczenie uważa się za skuteczne po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia (por. wyrok NSA z dnia 12 września 2018 r., II OSK 2286/16, niepubl.).

Ponadto w myśl art. 49a *kpa* organ może dokonywać zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w formie, o której mowa w art. 49 § 1, jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron. Jeżeli przepis szczególny nie stanowi inaczej, zawiadomienie jest w takim przypadku skuteczne wobec stron, które zostały na piśmie uprzedzone o zamiarze zawiadamiania ich w określony sposób. Do zawiadomienia stosuje się przepis art. 49 § 2.

Otrzymują:

1. Gmina Leszno – w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni, zgodnie z art. 49 *kpa*,
2. Tablica ogłoszeń SPWZ oraz BIP SPWZ – w celu wywieszenia na okres 14 dni (BIP – opublikowano dnia 03 grudnia 2025 r.),
3. a/a