

BR + AB

Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodni
data 2025 -11- 06

Data: 06.11.2025, 14:44

Adresat: "kancelaria@pwz.pl" <kancelaria@pwz.pl>

[Wiadomość zewnętrzna] Ta wiadomość pochodzi od nadawcy spoza organizacji. Nie klikaj na linki i nie otwieraj załączników jeśli nie rozpoznajesz nadawcy.

do załączników
data 2025 -11- 06

Do:

Starostwo Powiatowe

Warszawski Zachodni

Wydział Architektury i Budownictwa

Ul.Poznańska129/133

05-850 Ożarów Mazowiecki

Jesteśmy właścicielami domu na osiedlu domów jednorodzinnych

41/1 obręb 0004 Błonie

<http://oniu.Nie>>

Składamy PETYCJĘ wnosząc sprzeciw wobec planowanej inwestycji budowy osiedla 3 budynków wielorodzinnych mieszkalnych na działce 26/2 obręb 0004 przy ul.Modlińskiej w Błoniu.

<http://trowych.Jest>>

Jest to osiedle domów jednorodzinnych i wszyscy mieszkańcy ,kupowali działki z tym przeświadczeniem.

W tamtym czasie nie było wiadomo o studium zagospodarowania <http://przestrzennego.Jest>>przestrzennego.

<http://przestrzennego.Jest>>

Jest to dziwne i krzywdzące dla nas powoływanie się inwestora na studium i ustawę.

W ramach dobrego sąsiedztwa,uciążliwości,hałasu,przeciążenia mediów i spadku wartości działki nie zgadzamy się na tak dużą inwestycję <http://mieszkanova.Projekt>>mieszkanova.

<http://mieszkanova.Projekt>>

Projekt i wiualizacja są sprzeczne z miejscowym planem zagospodarowania <http://przestrzennego.Zniszczona>>przestrzennego.

<http://przestrzennego.Zniszczona>>

Zniszczona estetyka całego osiedla bliskość bloków do mojej działki,100 mieszkań to wielkie obciążenie dla dobrego <http://sasiedztwa.Wszystkie>>sąsiedztwa.

Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 23 lutego 2023r.Sygn.Art7 SA/Wa 2142/22.Sąd uznał za nie

ważną pierwotną uchwałę Rady Miasta Błonie,na ominiecie Planu Zagospodarowania Przestrzennego na mocy Specustawy Mieszkaniowej z 2018 r.

Na kolejnej sesji Rady Miasta dopisano nowe zdania i została przegłosowana inwestycja na działce 26/2.

Nie liczyły się protesty mieszkańców.

Były też braki w odpowiednim poinformowaniu w obwieszczeniach zainteresowanych okolicznych mieszkańców.

Budowa budynków wielorodzinnych deweloperskich nie jest w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkalnych komunalnych przez włodarza.

<http://sasiedztwa.Wszystkie>>

Wszystkie media są już u nas mocno obciążone<http://one.Cz%C4%99ste>>one.Częste awarie enetgetyczne spowodowane przeciążeniem,spadki ciśnienia wody i problemy z kanalizacją są nie wskazane ,aby tak duża inwestycja mieszkanova powstała.

Ponieważ są problemy z kanalizacją na działce mamy przydomową oczyszczalnię ścieków.Są w tym rejonie wysokie wody gruntowe,a na wymienionej działce 26/2 jest nisko i bardzo podmokło.Gdy wybudują te 3 bloki z garażami podziemnymi,nasza działka będzie zalewana wysokimi wodami <http://gruntowymi.Warto%C5%9B%C4%87>>gruntowymi.

<http://gruntowymi.Warto%C5%9B%C4%87>>

Wartość naszej działki bardzo spadnie.

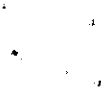
Wszystkie media,jak energia elektryczna,kanalizacja,gaz,woda będą bardzo obciążone bo teren osiedla był obliczony na zabudowę jednorodziną i tylko usługową.

Proszę o rozpatrzenie argumentów i przychylenie się do naszej petycji, o nie wydaniu zgody na budowę osiedla domów wielorodzinnych na działce 26/2.

Nasze zdanie popierają inni mieszkańcy i wielokrotnie wyrażaliśmy to stanowisko w Urzędzie Miejskim w Błoni.

Wybudowanie tak wielkiego osiedla domów wielorodzinnych zaraz przy naszych domach bardzo pogorszy nasze życie.

Z poważaniem



0.0004 Błonie