



WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.398.2025.JS

09 GRU. 2025 Płock, 08 grudnia 2025 r.

WPLYNEŁO
Kancelaria Ogólna
Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego

data 2025 -12- 08

ilość załączników

data 09 11 09 31 2025

Obwieszczenie

Kierownik Biura Rady,
Zarządu i informacji publicznej,
Katarzyna Fabiniak

Wojewoda Mazowiecki informuje, że została wydana decyzja stwierdzająca nabycie przez Gminę Błonie z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną - część drogi gminnej nr 410131W, położonego w obrębie 0015 Kopytów, jednostka ewidencyjna Błonie – obszar wiejski, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 93 o pow. 0,41 ha.

Jednocześnie informuję, że istnieje możliwość zapoznania się z treścią decyzji Nr 755/P/2025 (znak: SPN-P.7533.398.2024.JS), w siedzibie Delegatury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie w Płocku (Płock, ul. Kolegialna 15, tel. 24 235-11-23).

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Ewa Śliwińska
Kierownik Oddziału

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Burmistrz Błonia
z prośbą o umieszczenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu na okres 14 dni;
2. Starosta Powiatu Warszawskiego Zachodniego
z prośbą o umieszczenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu na okres 14 dni;
3. Mazowiecki Urząd Wojewódzki
Delegatura w Płocku tablica ogłoszeń;
4. aa.

Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu 09-GRU. 2025

Wynik weryfikacji

ważny/nieważny/brak możliwości weryfikacji



Kontakt:

telefon: (+48) 24 235 11 23

adres e-mail: spw@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

Ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock

ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29



Płock, 08 grudnia 2025 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.398.2025.JS

DECYZJA NR 755/P/2025

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. 1998 Nr 133 poz. 872 z późn. zm.), w związku z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 889)

stwierdzam nabycie

przez Gminę Błonie z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod część drogi publicznej, drogi gminnej nr 410131W (dawny nr drogi 0101031), oznaczonego jako działka nr 93 o pow. 0,041 ha, położonej w obrębie 0015 Kopytów, jednostka ewidencyjna Błonie – obszar wiejski.

Uzasadnienie

Wnioskiem z 15 lutego 2010r. znak WRGN/7222-6/2010 Burmistrz Błonia zwrócił się o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie przez Gminę Błonie nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 93 o pow. 0,41 ha, położonej w obrębie 0015 Kopytów, gmina Błonie – obszar wiejski, zajętej pod część drogi gminnej nr 410131W, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.

Stosownie do przepisu art. 73 powołanej wyżej ustawy, nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Na podstawie zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego organ orzekający zważył co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych określa kategorie dróg publicznych, do których zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 4 należą drogi gminne. Zgodnie z art. 2a ust. 2 ww. ustawy drogi gminne stanowią własność właściwej gminy.



Kontakt:

telefon: (+48) 24 235 11 23
adres e-mail: spw@mazowieckie.pl
strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock
ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka
e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

Z przedłożonej dokumentacji geodezyjnej wynika, że działka nr 93 o pow. 0,41 ha, w dniu 31 grudnia 1998 r. wchodziła w skład drogi publicznej – drogi gminnej nr 0101031 (obecny numer 410131W).

Na podstawie Uchwały nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r., przedmiotowa droga gminna nr 0101031 (obecny nr drogi 410131W) została zaliczona do kategorii dróg lokalnych miejskich i wymieniona w Wykazie dróg gminnych gminy Błonie, stanowiącym załącznik do ww. uchwały.

Art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną stanowi, że dotychczasowe drogi gminne oraz lokalne miejskie stają się z dniem 31 grudnia 1999 r. drogami gminnymi.

Granice gruntów faktycznie zajętych pod drogę oznaczone zostały na kopii mapy według stanu archiwalnego w skali 1:5000, Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ożarowie Mazowieckim, znak PODGiK-EG-7430/Bło/1262/10 z dnia 28 stycznia 2010r. – jako działka nr 93 z obrębu Kopytów jednostka ewidencyjna Błonie.

Z przedłożonej dokumentacji geodezyjno-prawnej wynika, że w dniu 31 grudnia 1998r. działka nr 93 była w całości zajęta pod drogę gminną nr 0101031, co zostało potwierdzone przez uprawnionego geodetę. Na okoliczność sprawowania władztwa publicznoprawnego, polegającego na remontach nawierzchni dróg i chodników, utrzymaniem zieleni znajdującej się w pasie drogowym, zimowym utrzymaniem drogi przedstawiono oświadczenie świadka.

Zawiadomieniem z dnia 16 października 2025r. Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie potwierdzenia nabycia przez Gminę Błonie z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod część drogi publicznej, drogi gminnej nr 410131W (dawny nr drogi 0101031), oznaczonego jako działka nr 93 o pow. 0,41 ha, położonej w obrębie 0015 Kopytów , jednostka ewidencyjna Błonie - obszar wiejski.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji o prowadzonym postępowaniu na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegaturze w Płocku, Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego, Urzędu Miejskiego w Błoniu oraz na stronach BIP starostwa i Urzędu Miejskiego w Błoni.

W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

W tej sytuacji należy uznać, na podstawie art. 73 ust. z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że ww. działka nr 93 o pow. 0,41 ha, położonej w obrębie 0015 Kopytów , jednostka ewidencyjna Błonie -

obszar wiejski, zajęta pod drogę publiczną, stała się z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. własnością Gminy Błonie za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt. 1 i ust. 4 ww. ustawy odszkodowanie wypłaca Gmina na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa. Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024 poz. 1145).

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Finansów i Gospodarki, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki, Delegatura w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock. W złożonym odwołaniu strony mogą zawrzeć wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron. Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U z 2025 r. poz. 1154).

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Ewa Śliwińska
Kierownik Oddziału

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Burmistrz Błonia
+ 1 egz. dla Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim
IV Wydział Ksiąg Wieczystych - po uprawomocnieniu decyzji
2. Starosta Powiatu Warszawskiego Zachodniego
+ 1 egz. Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatu
Warszawskiego Zachodniego- po uprawomocnieniu decyzji
3. a/a.

Podpis elektroniczny zweryfikowany
w dniu 09 GRU. 2025
Wynik weryfikacji

ważny/nieważny/brak możliwości weryfikacji