



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-73-83

Ożarów Mazowiecki, dnia 09 grudnia 2025 roku

A.GM.RN.6821.135.2024.OW

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 49 i art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. 2024, poz. 572 z póź. zm., dalej *kpa*)

Starosta Warszawski Zachodni

zawiadamia o **zakończeniu** postępowania administracyjnego wszczętego na wniosek Burmistrza Łomianek, w sprawie **wywłaszczenia prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 437/2 z obrębu 0022 miasto Łomianki**, której stan prawny jest nieuregulowany.

Nieruchomość niezbędna jest do realizacji celu publicznego – **budowy drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD10)**.

Stronie postępowania przysługuje prawo do składania oświadczeń i wniosków dowodowych oraz przeglądania akt sprawy i zajmowania stanowiska co do wszystkich okoliczności sprawy i zebranych dowodów, na każdym etapie postępowania, zgodnie z przepisem art. 10 *kpa*.

Jednocześnie Starosta Warszawski Zachodni informuje, iż w sprawie sporządzony został operat szacunkowy określający wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości.

W związku z zamiarem zakończenia postępowania, Starosta Warszawski Zachodni informuję, iż z aktami sprawy można się zapoznać oraz wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie **14 dni** od dnia publikacji ogłoszenia, w Wydziale Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133 wejście C, w godzinach 9:00 – 15:00, po wcześniejszym umówieniu telefonicznym pod numerem 22 733 - 73 - 46.

W korespondencji proszę o powoływanie się na znak sprawy.

Nieskorzystanie z ww. praw nie wstrzymuje wydania po wskazanym terminie przez Starostę Warszawskiego Zachodniego, decyzji kończącej postępowanie administracyjne w I instancji w przedmiotowej sprawie.

Organ mając na uwadze prawo stron do zapoznania się z materiałem dowodowym zebrany w niniejszym postępowaniu, przesyła w załączeniu do niniejszego pisma operat szacunkowy stanowiący główny dowód w niniejszym postępowaniu.

z up. STAROSTY

mgr Agnieszka Zera
Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieniem

Zgodnie z treścią art. 49 kpa, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej (§ 1). Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (§ 2). Doręczenie uważa się za skuteczne po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia (por. wyrok NSA z dnia 12 września 2018 r., II OSK 2286/16, niepubl.).

W załączeniu:

- kopia operatu szacunkowego

Otrzymują:

1. Burmistrz Łomianek – jako strona postępowania oraz w celu zamieszczenia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP Gminy Łomianki
2. Tablica ogłoszenia oraz Biuletyn Informacji Publicznej SPWZ, (opublikowano dnia 11.12.2025r.)
3. Pan Zbigniew Olesiński
4. a/a