



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-73-83

Ożarów Mazowiecki, dnia 09 grudnia 2025 roku

A.GM.RN.6821.134.2024.OW

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 49 i art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. 2024, poz. 572 z póź. zm., dalej *kpa*)

Starosta Warszawski Zachodni

zawiadamia o **zakończeniu** postępowania administracyjnego wszczętego na wniosek Burmistrza Łomianek, w sprawie **wywłaszczenia prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 441 z obrębu 0022 miasto Łomianki**, której stan prawny jest nieuregulowany.

Nieruchomość niezbędna jest do realizacji celu publicznego – **budowy drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD10)**.

Stronie postępowania przysługuje prawo do składania oświadczeń i wniosków dowodowych oraz przeglądania akt sprawy i zajmowania stanowiska co do wszystkich okoliczności sprawy i zebranych dowodów, na każdym etapie postępowania, zgodnie z przepisem art. 10 *kpa*.

Jednocześnie Starosta Warszawski Zachodni informuje, iż w sprawie sporządzony został operat szacunkowy określający wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości.

W związku z zamiarem zakończenia postępowania, Starosta Warszawski Zachodni informuję, iż z aktami sprawy można się zapoznać oraz wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie **14 dni** od dnia publikacji ogłoszenia, w Wydziale Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133 wejście C, w godzinach 9:00 – 15:00, po wcześniejszym umówieniu telefonicznym pod numerem 22 733 - 73 - 46.

W korespondencji proszę o powoływanie się na znak sprawy.

Nieskorzystanie z ww. praw nie wstrzymuje wydania po wskazanym terminie przez Starostę Warszawskiego Zachodniego, decyzji kończącej postępowanie administracyjne w I instancji w przedmiotowej sprawie.

Organ mając na uwadze prawo stron do zapoznania się z materiałem dowodowym zebrany w niniejszym postępowaniu, przesyła w załączeniu do niniejszego pisma operat szacunkowy stanowiący główny dowód w niniejszym postępowaniu.

z up. STAROSTY

mgr Agnieszka Zera
Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieniem

Zgodnie z treścią art. 49 kpa, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej (§ 1). Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (§ 2). Doręczenie uważa się za skuteczne po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia (por. wyrok NSA z dnia 12 września 2018 r., II OSK 2286/16, niepubl.).

W załączeniu:

- kopia operatu szacunkowego

Otrzymują:

1. Burmistrz Łomianek – jako strona postępowania oraz w celu zamieszczenia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP Gminy Łomianki
2. Tablica ogłoszenia oraz Biuletyn Informacji Publicznej SPWZ, (opublikowano dnia 11.12.2025r.)
3. a/a