



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-73-83

Ożarów Mazowiecki, dnia 12 grudnia 2025 roku

GM.RO.683.3.185.2024.KSM

OBWIESZCZENIE O WYDANIU DECYZJI ADMINISTRACYJNEJ

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeksu postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, dalej *kpa*), w związku z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311, dalej *Specustawy*), a także art. 8, art. 130 ust. 2 i art. 133 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, dalej *ugn*),

Starosta Warszawski Zachodni zawiadamia

iż w dniu 12 grudnia 2025 roku została wydana Decyzja Nr 1323/GM/2025 orzekająca o ustaleniu odszkodowania za część nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej jako działka nr 53/1 o pow. 0,0117 ha z obrębu 0016-Latchorzew, gmina Stare Babice, która zgodnie z Decyzją Starosty Warszawskiego Zachodniego Nr 622/zrid/2024 z dnia 7 października 2024 roku, zezwalającą na realizację inwestycji drogowej, przeznaczona została pod rozbudowę drogi gminnej ul. Reymonta w miejscowości Latchorzew, gmina Stare Babice i przeszła na własność Gminy Stare Babice w dniu, w którym powyższa decyzja stała się ostateczna.

Jednocześnie z treścią wydanej decyzji oraz aktami sprawy osoby, które udokumentują swój tytuł prawny do przedmiotowej nieruchomości, mogą zapoznać się w terminie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, Wydział Gospodarki Mieniem (ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki, tel. 22 733 73 47).

Zgodnie z art. 8 *ugn*, jeżeli przy załatwianiu spraw, o których mowa w przepisach działu III, nie istnieje możliwość zawiadomienia stron o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej ze względu na nie ustalony adres strony, stosuje się art. 49 *kpa*.

Na podstawie art. 49 *kpa* strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo

przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie lub doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Wobec powyższego zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone po upływie **14 dni** od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. STAROSTY

mgr inż. Krystyna Michalak
Kierownik Referatu Odszkodowań
w Wydziale Gospodarki Mieniem
/podpisano elektronicznie/

Zgodnie z treścią art. 49 kpa, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej (§ 1). Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (§ 2). Doręczenie uważa się za skuteczne po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia (por. wyrok NSA z dnia 12 września 2018 r., II OSK 2286/16, niepubl.).

Otrzymują:

1. Gmina Stare Babice - jako strona postępowania oraz w celu opublikowania na tablicy ogłoszeń lub na stronie Biuletynu Informacji Publicznej na **okres 14 dni** (w związku z art. 49 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego)
2. BIP SPWZ - opublikowano dnia 4 grudnia 2025 r.
3. a/a