

UCHWAŁA NR X /¹³ / 2025
RADY POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z dnia 18 grudnia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu ustanowienia trwałego zarządu

Na podstawie art. 12 pkt 11, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ust. 1 i art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1684) oraz art. 11 ust. 2 i art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Zarządowi Powiatu Warszawskiego Zachodniego na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od opłat rocznych z tytułu ustanowienia trwałego zarządu, na rzecz Powiatowego Zakładu Aktywności Zawodowej w Bramkach, na części nieruchomości (powierzchnia 0,3501 ha oznaczona kolorem czerwonym na załączniku mapowym) zabudowanej budynkiem (w trakcie realizacji) siedziby Powiatowego Zakładu Aktywności Zawodowej w Bramkach, stanowiącej własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego, położonej we wsi Bramki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 12/3 o powierzchni 19,1143 ha z obrębu Bramki, gmina Błonie, dla której prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim księga wieczysta nr WA1G/00033207/9 oraz na udzielenie 100% bonifikaty od opłaty z tytułu trwałego zarządu wyliczonej proporcjonalnie za miesiąc grudzień 2025 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rad. Powiatu
Michał Gajewski

UZASADNIENIE

Na mocy uchwały Nr VIII/94/2025 Rady Powiatu Warszawskiego Zachodniego z dnia 18 września 2025 roku w sprawie utworzenia samorządowego zakładu budżetowego – Powiatowego Zakładu Aktywności Zawodowej w Bramkach oraz nadania Statutu, zmienionej następnie Uchwałą Nr IX/106/2025 Rady Powiatu Warszawskiego Zachodniego z dnia 30 października 2025 roku, z dniem 1 grudnia 2025 roku utworzony został samorządowy zakład budżetowy pod nazwą: „Powiatowy Zakład Aktywności Zawodowej w Bramkach” z siedzibą w Bramkach przy ul. Północnej 18, 05-870 Błonie.

Następnie Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego uchwałą Nr 220/2025 z dnia 26 listopada 2025 roku powierzył z dniem 1 grudnia 2025 roku stanowisko Dyrektora Powiatowego Zakładu Aktywności Zawodowej w Bramkach Pani Reginie Rutkowskiej.

W dniu 4 grudnia 2025 r. Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego wydał decyzję nr 1276/2025, na mocy której od 1 grudnia 2025 r. ustanowiony został trwały zarząd na rzecz Powiatowego Zakładu Aktywności Zawodowej w Bramkach oraz ustalona została opłata roczna z tytułu trwałego zarządu w wysokości 10 219,29 zł.

Dyrektor Powiatowego Zakładu Aktywności Zawodowej w Bramkach zwróciła się do Zarządu Powiatu Warszawskiego Zachodniego z wnioskiem w sprawie udzielenia 95% bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Zakładu oraz udzielenia 100% bonifikaty od opłaty z tytułu trwałego zarządu wyliczonej proporcjonalnie za miesiąc grudzień 2025 roku.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) „*właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową*”.

Powiatowy Zakład Aktywności Zawodowej w Bramkach spełnia wszystkie przesłanki określone w powyższym przepisie. Jego działalność ma charakter **społeczny, rehabilitacyjny oraz opiekuńczy**, ukierunkowany na aktywizację zawodową osób z niepełnosprawnościami. Jest to działalność **niezarobkowa, realizowana w interesie publicznym**, co w pełni uzasadnia zastosowanie maksymalnie możliwej bonifikaty od opłat rocznych. Udzielenie bonifikaty w wysokości 95% pozwoli Zakładowi na stabilne funkcjonowanie oraz efektywną realizację zadań publicznych.

W pełni zasadne jest również udzielenie **100% bonifikaty od opłaty za miesiąc grudzień 2025 r.** Zakład został utworzony z dniem 1 grudnia 2025 r., a więc w tym miesiącu dopiero organizował swoją strukturę, zaplecze administracyjne i przygotowywał się do realizacji działalności statutowej. W tym okresie nie prowadził jeszcze czynnej działalności rehabilitacyjnej i nie uzyskiwał żadnych środków własnych, co uniemożliwiało ponoszenie obciążeń finansowych z tytułu trwałego

zarządu bez szkody dla realizacji celów publicznych. Opłata naliczona za grudzień miała charakter wyłącznie formalny, wynikający z daty ustanowienia trwałego zarządu, jednak nie odpowiadała rzeczywistej zdolności Zakładu do jej pokrycia w miesiącu jego powstania.

Udzielenie bonifikaty za grudzień 2025 r. jest więc zgodne z zasadą racjonalnego gospodarowania środkami publicznymi oraz wspiera prawidłowy start nowo powstałej jednostki, zapewniając, że środki finansowe mogą zostać przeznaczone na jej właściwe uruchomienie i realizację zadań ustawowych.

Udzielenie wnioskowanych bonifikat przyczyni się do usprawnienia działalności Zakładu i umożliwi pełną realizację celów społecznych, dla których został utworzony.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, zachodzi uzasadniona potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Radnego
Michał Cajewski