

UCHWAŁA NR 234 / 2025
ZARZĄDU POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z dnia 19 grudnia 2025 r.

w sprawie zmiany Uchwały nr 165/2025 Zarządu Powiatu Warszawskiego Zachodniego z dnia 8 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację urządzeń elektroenergetycznych w nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego, zlokalizowanej w Ożarowie Mazowieckim w obrębie 0011

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 11a, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1684) w związku z § 15 pkt 1 uchwały Nr XXV/211/2001 Rady Powiatu Warszawskiego Zachodniego z dnia 21 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2001 r., Nr 201, poz. 3455) zmienionej Uchwałą Nr XXIX/210/2018 Rady Powiatu Warszawskiego Zachodniego z dnia 14 czerwca 2018 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXV/211/2001 Rady Powiatu Warszawskiego Zachodniego z dnia 21 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018, poz. 6390) Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale nr 165/2025 Zarządu Powiatu Warszawskiego Zachodniego z dnia 8 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację urządzeń elektroenergetycznych w nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego, zlokalizowanej w Ożarowie Mazowieckim w obrębie 0011 zmienia się § 1, który otrzymuje następujące brzmienie: „§ 1. Wyraża się zgodę na lokalizację urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego niskiego napięcia na działkach nr ew. 224/1, 124/17 i 124/18 z obrębu 0011 – Ożarów Mazowiecki - miasto (zgodnie z projektem załączonym do niniejszej uchwały), do zasilania w energię elektryczną działki nr ew. 124/18 z obrębu 0011 – Ożarów Mazowiecki - miasto, gmina Ożarów Mazowiecki, będącej własnością Powiatu Warszawskiego Zachodniego, przez firmę ESV S.A., w imieniu której działa ProElektroE Michał Zychowicz. ”.

§ 2. W pozostałym zakresie Uchwała pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Warszawskiemu Zachodniemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Starosta: Romuald Reszka

Wicestarosta: Wiesław Pszczółkowski

Członkowie Zarządu:

Wojciech Białas.....

Ewelina Degowska.....

Witold Malarowski

Uzasadnienie

Powiat Warszawski Zachodni jest właścicielem nieruchomości opisanej m.in. jako działki ewidencyjne nr 224/1, 124/17 i 124/18 z obrębu 0011 – Ożarów Mazowiecki - miasto, gmina Ożarów Mazowiecki na której zlokalizowana jest siedziba Powiatu Warszawskiego Zachodniego oraz budynek Służby Geodezyjnej.

W związku z realizacją przez Powiat zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku administracyjno-biurowego z częścią gospodarczą i przebudową parkingu dla zadania pn.: „budowa budynku magazynowo – biurowego wraz z zapleczem socjalnym w celu zabezpieczenia potrzeb związanych z zarządzaniem kryzysowym, ochroną ludności oraz bieżącymi potrzebami pwr”, niezbędnym jest wykonanie nowego przyłącza elektroenergetycznego w działce nr ew. 124/18 celem zapewnienia zasilania dla przedmiotowej inwestycji.

ProElektroE Michał Zychowicz działający w imieniu firmy ESV S.A. realizującej budowę opisanego wyżej przyłącza elektroenergetycznego zwrócił się do Powiatu Warszawskiego Zachodniego z wnioskiem o wyrażenie zgody na lokalizację urządzeń elektroenergetycznych w postaci projektowanego przyłącza kablowego niskiego napięcia w działkach nr ew. 224/1 i 124/18 stanowiących własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego dla zasilenia działki nr ew. 124/18.

W dniu 8 września 2025 roku Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego podjął uchwałę nr 165/2025 w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację urządzeń elektroenergetycznych w nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego, zlokalizowanej w Ożarowie Mazowieckim w obrębie 0011.

Następnie wnioskiem z dnia 2 grudnia 2025 roku wykonawca spółka ESV S.A. zwrócił się o uzgodnienie zmiany przebiegu przyłącza kablowego nN poprzez realizowanie przyłącza również na działce ewidencyjnej nr 124/17 stanowiącej własność Powiatu, uzasadniając powyższe problemami technicznymi związanymi z realizacją przyłącza kablowego nN do działki ewidencyjnej nr 124/18. Do wniosku załączona została mapa z nową trasą realizowanego przyłącza.

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego udziela przedmiotowej zgody pod warunkiem, że budowa przyłącza kablowego nie spowoduje uszkodzeń naniesień budowlanych usytuowanych na przedmiotowych działkach, a w przypadku ich uszkodzeń firma ESV S.A. przejmie odpowiedzialność gwarancyjną za te obiekty.

Mając na uwadze powyższe wskazać należy, iż zmiana uchwały nr 165/2025 Zarządu Powiatu Warszawskiego Zachodniego jest niezbędna celem przeprowadzenia zamierzenia inwestycyjnego.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Romuald Reszka