



WOJEWODA MAZOWIECKI

Płock, 16 grudnia 2025 r.

SPN-P.7533.334.2019.EF

DECYZJA NR 767/P/2025

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 889)

stwierdzam nabycie

przez Gminę Łomianki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną, część ul. Granicznej i ul. Akacjowej, położonego w obrębie 0023, jednostka ewidencyjna Łomianki – miasto oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 292/2 o pow. 0,0069 ha.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 18 listopada 2013 r. znak: RGN.6825.1.2013. Burmistrz Łomianek wystąpił o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie przez Gminę Łomianki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – część ul. Granicznej i ul. Akacjowej, położonego w obrębie 0023 , jednostka ewidencyjna Łomianki – miasto oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 292/2 o pow. 0,0069 ha.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu art. 73 ust 1. ustawy z dnia 13 października 1998 r. nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Z dokumentów dołączonych do wniosku – zaświadczenia Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 12 maja 2025 r. znak: WG.6621.2.153.2025.KP wynika, że na dzień 31 grudnia 1998 r. w rejestrze gruntów figurowała działka ewidencyjna nr 292 o pow. 0,1776 ha, której właścicielem była osoba fizyczna. Na podstawie opracowania geodezyjnego przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 25 sierpnia 2005 r. pod nr P.1432.2005.889, z działki nr 292 wydzielono i ujawniono w danych ewidencji gruntów i budynków powiatu warszawskiego zachodniego m.in. działkę nr 292/2 o pow. 0,0069 ha. Dla działki nr 292/2 nie jest prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów. Z pisma Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego z dnia 4 czerwca



Kontakt:

telefon: (+48) 24 235 11 21

adres e-mail: spw@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

Ul. Kolejalna 15, 09-402 Płock

ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUWV-29

2025 r. znak WG.PA.6620.3.93.2025.MG wynika, że działka nr 292 pochodzi z dawnej nieruchomości Kolonia Dąbrowa Leśna M.

Ze zgromadzonych w sprawie dokumentów wynika, że według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. Skarbowi Państwa a także Gminie Łomianki nie przysługiwało prawo własności do w/w nieruchomości.

Zawiadomieniem z dnia 22 października 2025 r. znak: SPN-P.7533.334.2019.EF Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Gminę Łomianki prawa własności w/w nieruchomości.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie zawiadomienia o prowadzonym postępowaniu na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń w Starostwie Warszawskim Zachodnim, Urzędzie Gminy Łomianki i tablicy ogłoszeń w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie - Delegatura w Płocku.

W wyznaczonym 14 - dniowym terminie nie zostały zgłoszone prawa do przedmiotowej działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

Na podstawie zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego organ orzekający zważył, co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 889) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne miejskie – Według brzmienia obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r. - art. 7 ust. 1 i ust. 2 w/w ustawy stanowił, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się pozostałe drogi na terenie gmin i miast, stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom z wyłączeniem dróg zakładowych.

Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich następuje w drodze uchwały wojewódzkiej rady narodowej.

Na podstawie Uchwały Nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r. w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie m.st. Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych – ulica Graniczna oraz ul. Akacyjowa w Łomiankach zostały zaliczone do kategorii dróg gminnych.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną dotychczasowe drogi gminne i lokalne miejskie, stają się z dniem 1 stycznia 1999 r. drogami gminnymi.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. ul. Graniczną oraz ul. Akacyjową w Łomiankach należało zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Nabyciu przez Gminę Łomianki podlega działka nr 292/2 o pow. 0,0069 ha, położona w obrębie 0023, jednostka ewidencyjna Łomianki – miasto, której granice określone zostały na dołączonym do wniosku wyrysie z mapy ewidencyjnej w skali 1:500. Geodeta uprawniony Paweł Kosiacki złożył oświadczenie z dnia 16 lipca 2025 r., w którym stwierdził, że działka nr 292/2 o pow. 0,0069 ha z obr. 0023 Łomianki miasto wykazana w dołączonym do wniosku wypisie i wyrysie z EGiB nr kancelaryjny WG.6621.1.5513.2025 jest zajęta w całości pod drogę publiczną ulicę Akacyjową i ulicę Graniczną i taki sam stan jej zajętości pod drogę, w niezmienionych granicach występował na dzień 31.12.1998 r.

Fakt zajęcia w/w działki nr 292/2 o pow. 0,0069 ha pod drogi publiczne potwierdzają także: wyjaśnienie Burmistrza Łomianek zawarte w treści złożonego wniosku, mapa sytuacyjna

nieruchomości KW WA4M//00403163/0 z projektem podziału nieruchomości przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w dniu 13 listopada 2008 r. za nr ewidencyjnym 054-465/08 i oświadczenie geodety uprawnionego Pawła Kosiackiego, z których wynika, że działka nr 292/2 położona w liniach rozgraniczających ul. Granicznej i ul. Akacjowej zajęta była pod w/w drogi publiczne. Gmina Łomianki od dnia 27 maja 1990 r. pełni faktyczne władztwo w stosunku do dróg gminnych w tym ul. Granicznej i ul. Akacjowej polegające na budowie, utrzymaniu i eksploatacji dróg, obiektów inżynierskich i urządzeń technicznych. Na dzień 1 stycznia 1999 r. ulica Graniczna była drogą gruntową, a ul. Akacjowa była drogą o nawierzchni asfaltowej, wyposażoną w media: linię elektryczną napowietrzną na słupach z oświetleniem ulicy i przyłączami, sieć gazową z przyłączami, linię telefoniczną które były wybudowane przed 1 stycznia 1999 r. Burmistrz Łomianek przedłożył również mapę – wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przewodu telefonicznego położonego m.in. przy ul. Granicznej i ul. Akacjowej, wniesionego na mapę zasadniczą dnia 20 grudnia 1996 r.

Należy zatem uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że nieruchomość położona w obrębie 0023, jednostka ewidencyjna Łomianki – miasto, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 292/2 o pow. 0,0069 ha, zajęta pod drogę publiczną – część ul. Granicznej i ul. Akacjowej stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Gminy Łomianki, za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt. 1 i ust. 4 w/w ustawy odszkodowanie wypłaca gmina na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa.

Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2024 r. poz. 1145).

Ostateczna decyzja Wojewody Mazowieckiego o stwierdzeniu nabycia własności przedmiotowej nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Finansów i Rozwoju, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 11541).

Otrzymują:

1. Burmistrz Łomianek
+ jeden egz. decyzji, przeznaczony dla Sąd Rejonowego
dla Warszawy Mokotowa
X Wydział Ksiąg Wieczystych – po uprawomocnieniu decyzji
2. Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego
+ jeden egz. decyzji , przeznaczony dla
Ewidencji Gruntów i Budynków
– po uprawomocnieniu decyzji
3. a/a