

ZARZĄDZENIE NR 152/2025
STAROSTY WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z dnia 30 grudnia 2025 roku

**w sprawie uchylenia Zarządzenia nr 132/2024 Starosty Warszawskiego Zachodniego
z dnia 4 grudnia 2024 roku w sprawie utworzenia listy kandydatów na biegłych
w zakresie wyceny nieruchomości, powoływanych w postępowaniach administracyjnych
prowadzonych przez Starostę Warszawskiego Zachodniego**

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. 2025.1684 t.j. .), zarządzam co następuje:

- § 1. Uchyła się Zarządzenie nr 132/2024 Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 4 grudnia 2024 roku w sprawie utworzenia listy kandydatów na biegłych w zakresie wyceny nieruchomości, powoływanych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Starostę Warszawskiego Zachodniego.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 31 grudnia 2025r.

STAROSTA

Romuald Reszka

**Uzasadnienie do zarządzenia dotyczącego uchylenia Zarządzenia nr 132/2024 Starosty
Warszawskiego Zachodniego z dnia 4 grudnia 2024 roku w sprawie utworzenia listy
kandydatów na biegłych w zakresie wyceny nieruchomości, powoływanych w
postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Starostę Warszawskiego
Zachodniego.**

Zarządzenie o uchyleniu Zarządzenia nr 132/2024 Starosty Warszawskiego Zachodniego jest niezbędne w celu uporządkowania i dostosowania obowiązujących przepisów dotyczących powoływania biegłych z zakresu wyceny nieruchomości, jak również zapewnienia spójności z nowymi standardami i regulacjami prawnymi.

Pierwszym powodem zarządzenia jest konieczność dostosowania przepisów do zmieniających się uwarunkowań prawnych, w tym przepisów dotyczących postępowań administracyjnych. Zmiany te umożliwiają uproszczenie procedur i bardziej precyzyjne określenie zasad powoływania biegłych, co w konsekwencji przyczyni się do zwiększenia efektywności i transparentności działań administracji publicznej.

Kolejnym powodem zarządzenia jest potrzeba konsolidacji i uproszczenia przepisów wewnętrznych Starostwa, które będą lepiej odpowiadały obecnym wymaganiom oraz potrzebom związanym z przeprowadzaniem postępowań administracyjnych w zakresie wyceny nieruchomości. Dotychczasowe zarządzenie, które wprowadziło zmiany do poprzedniego Zarządzenia, wprowadziło pewne niespójności, które utrudniały stosowanie tego aktu w praktyce i nie umożliwiały egzekwowania adekwatnych kar wobec biegłych.

Wreszcie, zarządzenie ma na celu stworzenie nowych podstaw prawnych, które umożliwią skuteczne wdrożenie nowych rozwiązań organizacyjnych. Wprowadzenie jednolitego i nowoczesnego systemu umożliwi lepsze zarządzanie tą sferą działalności administracyjnej, co jest w interesie zarówno administracji, jak i osób korzystających z jej usług.

W związku z powyższym, zarządzenie o uchyleniu Zarządzenia nr 132/2024 jest niezbędnym krokiem w kierunku uproszczenia i dostosowania przepisów do aktualnych potrzeb oraz standardów prawnych.

STAROSTA

Romuald Reszka