

ZARZĄDZENIE NR 154/2025
STAROSTY WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z dnia 30 grudnia 2025 r.

**w sprawie zbycia z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz
użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w obrębie 0009 Ożarów
Mazowiecki - miasto, gmina Ożarów Mazowiecki**

Na podstawie art. 198g ust. 1, art. 198 h ust. 1 pkt 1 w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam:

§ 1. Zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz użytkownika wieczystego firmy pod spółką GALON-POLSKA Sp. z o. o. w Warszawie, ul. Składowa 2, 02-465 Warszawa, NIP: 522-26-75-385, REGON: 01543747, KRS: 0000153483, prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0009, miasto Ożarów Mazowiecki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 22/1 o powierzchni 0,7378 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA1P/00067986/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych za cenę 296 285,40 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście osiemdziesiąt pięć złotych czterdzieści groszy).

§ 2. Cena sprzedaży podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (za dzień wpływu przyjmuje się dzień zaksięgowania kwoty na rachunku starostwa).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Romuald Reszka

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 13 grudnia 2023 roku użytkownik wieczysty firma pod spółką GALON-POLSKA Sp. z o. o. wystąpiła z wnioskiem do Starosty Warszawskiego Zachodniego o sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0009, miasto Ożarów Mazowiecki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 22/1 o powierzchni 0,7378 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA1P/00067986/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 6 czerwca 2024 r., którego aktualność została potwierdzona w dniu 06.06.2025 r. wartość rynkowa prawa własności przedmiotowej nieruchomości wynosi 493 809,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące osiemset dziewięć złotych zero groszy).

W myśl art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - cenę nieruchomości sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu ustala się w przypadku zapłaty ceny jednorazowo: jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży; tj. w sposób następujący:

$20 \times 3\% \times 493\,809,00 \text{ zł} = 296\,285,40 \text{ zł}$ (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście osiemdziesiąt pięć złotych czterdzieści groszy).

Cena ta winna być uiszczona w całości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

STAROSTA

Romuald Reszka