



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-72-83
wgm@pwz.pl

Ożarów Mazowiecki, dnia 31 grudnia 2025 r.

GM.RO.683.3.123.2020.AO/DK

POSTANOWIENIE nr 1392/GM/2025

Na podstawie art. 145 § 1 pkt. 8, art., 147 i art. 150 § 1 w związku z art. 149 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2025, poz. 1691, dalej *kpa*)

Postanawiam

wznowić z urzędu postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 193/4 o pow. 0,0013 ha z obrębu 0007-Kiełpin Poduchowny, gmina Łomianki, zakończone ostateczną Decyzją Starosty Warszawskiego Zachodniego nr 440/GM/2022 z dnia 15 kwietnia 2022 r.

Uzasadnienie

Starosta Warszawski Zachodni wydał w dniu 07 lipca 2020 r. Decyzję Nr 244/2020 zezwalającą na realizację inwestycji drogowej z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności, polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 411027W - ul. Cienistej w Łomiankach od skrzyżowania z ul. Ogrodową do skrzyżowania z ul. Armii Poznań.

W wyniku wydania ww. decyzji została wydzielona m.in. działka ewidencyjna nr 193/4 o pow. 0,0013 ha z obrębu 0007-Kiełpin Poduchowny, gmina Łomianki przeznaczona pod część drogi publicznej kategorii gminnej.

Starosta Warszawski Zachodni w trakcie prowadzonego postępowania nie był w stanie ustalić właścicieli przedmiotowej nieruchomości działki nr 193/4 o pow. 0,0013 ha z obrębu 0007 Kiełpin Poduchowny, gmina Łomianki.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 *ugn* przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić, osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Zgodnie z normą zawartą w art. 12 ust 4a i 4g *Specustawy*, jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności. Taki stan faktyczny miał miejsce w przedmiotowej sprawie, decyzji nr 244/2020 został nadany

rygor natychmiastowej wykonalności, a więc Starosta Warszawski Zachodni zobowiązany był wydać decyzję ustalającą odszkodowanie za przedmiotowy grunt przeznaczony pod drogę publiczną.

Mając na uwadze powyższe, Starosta Warszawski Zachodni Decyzją nr 440/GM/2022 z dnia 15 kwietnia 2022 r. orzekł o ustaleniu odszkodowania za nieruchomość zajęta pod część drogi publicznej kategorii gminnej, oznaczonej jako działka nr 193/4 o pow. 0,0013 ha z obrębu 0007-Kiełpin Poduchowny, gmina Łomianki.

W dniu 04 marca 2025 r. Wojewoda Mazowiecki ostateczną Decyzją Nr 34/SPEC/2025, uchylił w całości decyzję Starosty Warszawskiego Zachodniego Nr 244/2020 z dnia 07 lipca 2020 r. zezwalającą na realizację inwestycji drogowej z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności, **będącą podstawą wydania decyzji o ustaleniu i wypłacie odszkodowania**. W konsekwencji decyzja Nr 244/2020 – stanowiąca podstawę wszczęcia niniejszego postępowania odszkodowawczego – została wyeliminowana z obrotu prawnego.

Zgodnie z art. 145 § 1 pkt 8 *kpa* w sprawie zakończonej decyzją ostateczną **wznawia się postępowanie**, jeżeli decyzja została wydana w oparciu o inną decyzję lub orzeczenie sądu, które zostało następnie uchylone lub zmienione.

Mając na uwadze fakt, iż została w całości uchylona decyzja Starosty Warszawskiego Zachodniego nr 244/2020 z dnia 07 lipca 2020 r. zezwalającą na realizację inwestycji drogowej z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności, w oparciu o którą została wydana decyzja orzekająca o ustaleniu odszkodowania, a także treść art. 145 § 1 pkt 8 *kpa*, stwierdzić należy, iż zostały spełnione przesłanki do wznowienia postępowania.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie:

Niniejsze postanowienie jest ostateczne bowiem wobec brzmienia art. 141 § 1 *kpa* nie służy na nie zażalenie.

Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 10 § 1 *kpa*, strony postępowania mają możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszego pisma, **po uprzednim telefonicznym umówieniu się**.

Nieskorzystanie z ww. prawa nie wstrzymuje wydania, po wskazanym terminie, przez Starostę Warszawskiego Zachodniego decyzji kończącej postępowanie administracyjne w I instancji w przedmiotowej sprawie.



z up. STAROSTY

mgr inż. Krystyna Michałak
Kierownik Referatu Odszkodowań
w Wydziale Gospodarki Mieniem
/podpisano elektronicznie/

Zgodnie z treścią art. 49 kpa, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej (§1). Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (§2). Doręczenie uważa się za skuteczne po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia (por. wyrok NSA z dnia 12 września 2018 r., II OSK 2286/16, niepubl.).

Otrzymują:

1. *Zawiadomienie poprzez publiczne obwieszczenie na podstawie art. 49 kpa*
2. Gmina Łomianki jako strona postępowania oraz w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni, zgodnie z art. 49 kpa (*e-puap*)
3. Tablica ogłoszeń SPWZ oraz BIP SPWZ – w celu wywieszenia na okres 14 dni (BIP-opublikowano dnia 31.12.2025 r.)
4. a/a.