



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-73-83
wgm@pwz.pl

Ożarów Mazowiecki, z dnia 12 stycznia 2026 r.

GM.RO.683.3.83.2025.KSM

POSTANOWIENIE Nr 9/GM/2026

Na podstawie art. 75 § 1, art. 84 § 1, art. 123 i art. 141 § 1 *ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691, dalej kpa)* i art. 130 ust. 2 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm., dalej ugn)*,

postanawiam

1. przedłużyć rzeczoznawcy majątkowemu **Panu Dariuszowi Polczyńskiemu (nr uprawnień 8322)** powołanemu Postanowieniem Starosty Warszawskiego Zachodniego Nr 908/GM/2025 z dnia 2 września 2024 roku, termin na przedłożenie organowi administracji publicznej opinii w formie operatu szacunkowego w sprawie ustalenia odszkodowania w trybie *ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, określającej wartość części nieruchomości opisanej jako działka nr 17/1 o pow. 0,0424 ha z obrębu 0013 miasta Błonie.
2. zobowiązać biegłego do przedłożenia organowi administracji publicznej opinii, o której mowa w pkt 1 w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 28 lutego 2026 roku**. Szczegółowy tryb przekazywania operatu został określony w Zarządzeniu Nr 132/2024 Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 4 grudnia 2024r., w sprawie utworzenia listy kandydatów na biegłych w zakresie wyceny nieruchomości, powoływanych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Starostę Warszawskiego Zachodniego. Wynagrodzenie biegłego z tytułu sporządzenia opinii zostało określone w cenniku Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego określającym wysokość wynagrodzenia za czynności biegłego rzeczoznawcy majątkowego, stanowiącym załącznik nr 3 do Zarządzeniem Starosty Warszawskiego

Zachodniego Nr 132/2024 z dnia 4 grudnia 2024r. - pkt 19 tabeli, **płatne z dotacji celowej (Dz. 700 Rozdz. 70005 § 4390)**, tj. 1 300 zł.

Uzasadnienie

Postanowieniem Nr 908/GM/2025 z dnia 2 września 2024 roku, znak: GM.RO.683.3.83.2025.KSM, Starosta Warszawski Zachodni powołał rzeczoznawcę majątkowego Pana Dariusza Polaczyńskiego (nr uprawnień 8322), jako biegłego w postępowaniu administracyjnym prowadzonym w sprawie ustalenia odszkodowania w trybie *ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, celem sporządzenia opinii określającej wartość części nieruchomości opisanej jako działka nr 17/1 o pow. 0,0424 ha z obrębu 0013 miasta Błonie. Jednocześnie organ prowadzący sprawę zobowiązał biegłego do przedłożenia opinii, o której mowa powyżej, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 listopada 2025r.

Pismem z dnia 31 grudnia 2025 roku (data wpływu 5 stycznia 2026r.) rzeczoznawca majątkowy Pan Dariusz Polaczyński zwrócił się z prośbą o przedłużenie terminu wykonania przedmiotowej wyceny.

Stosownie do treści § 6 pkt. 10 Regulaminu będącego załącznikiem do Zarządzenia Starosty Warszawskiego Zachodniego Nr 132/2024 z dnia 4 grudnia 2024 roku, jeżeli z przyczyn niezależnych od biegłego wykonanie operatu w wyznaczonym w postanowieniu terminie nie będzie możliwe, Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem może wyznaczyć, w uzgodnieniu z biegłym, nowy termin wykonania operatu, z zastrzeżeniem, iż kolejne przedłużenie terminu nie jest możliwe.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie wobec brzmienia art. 141 § 1 *kpa* nie przysługuje zażalenie.



z up. STAROSTY

mgr inż. Krystyna Michalak
Kierownik Referatu Odszkodowań
w Wydziale Gospodarki Mieniem

Otrzymują:

1. Rzeczoznawca majątkowy Dariusz Polaczyński
2. Burmistrz Błonia *jako strona postępowania oraz w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń lub BIP na okres 14 dni, zgodnie z art. 49 kpa*
3. BIP SPWZ - *w celu umieszczenia na okres 14 dni, zgodnie z art. 49 kpa*
4. a/a

Zgodnie z treścią art. 49 kpa, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej (§ 1). Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (§ 2). Doręczenie uważa się za skuteczne po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia (por. wyrok NSA z dnia 12 września 2018 r., II OSK 2286/16, niepubl.).