



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-73-61

Ożarów Mazowiecki, dnia 20 stycznia 2026r.

GM-RN.6821.4.11.2025.MC

Zawiadomienie

Starosty Warszawskiego Zachodniego o wszczęciu postępowania wywłaszczeniowego

Starosta Warszawski Zachodni, stosownie do treści art. 115 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm., dalej *ugn*), w związku z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2025, poz. 1691 ze zm., dalej *kpa*), zawiadamia, iż na wniosek Burmistrza Łomianek z dnia 09 września 2025 roku, znak: WG.6822.3.10.2025.JP, **zostaje wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wywłaszczenia nieruchomości stanowiących działki ewidencyjne nr 90/20, 90/21 i 90/24 z obrębu 0004 Dziekanów Leśny o łącznej powierzchni 0,0262 ha oraz działki ewidencyjne nr 760/14, 760/15, 760/16, 760/18 i 760/19 z obrębu 0005 Dziekanów Polski o łącznej powierzchni 0,0456 ha, których stan prawny jest nieuregulowany.**

Przedmiotowa nieruchomość niezbędna jest do realizacji celu publicznego, o którym mowa w art. 6 pkt 1 *ugn*. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Dziekanów Polski Północny-Wschód” zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach Nr XXXIX/458/2018 z dnia 25 stycznia 2018 roku, działka nr 760/14 znajduje się na terenie oznaczonym w ww. planie symbolem 4KDD-teren drogi dojazdowej, działka nr 760/15 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem KDL1-teren drogi publicznej klasy lokalnej, działki nr 760/16 i nr 760/18 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem KDD2-teren dróg publicznych klasy dojazdowej, działka nr 760/19 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem KDL2-teren dróg publicznych klasy lokalnej. Natomiast zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach Nr XXXIV/405/2017 z dnia 26 października 2017 roku działka nr 90/20 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem KDD7-teren dróg publicznych klasy

dojazdowej, działki nr 90/21 i 90/24 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem KDD8-teren dróg publicznych klasy dojazdowej.

Ponadto Starosta Warszawski Zachodni, zgodnie z art. 36 *kpa* uprzejmie informuje, iż nie jest możliwe rozpatrzenie ww. sprawy, w terminie określonym w art. 35 *kpa*, z uwagi na konieczność zgromadzenia całości akt sprawy zgodnie z art. 7 i 77 § 1 oraz art. 80 *kpa*, w tym z uwagi na konieczność sporządzenia operatu szacunkowego dla ww. nieruchomości.

W związku z powyższym informuję, iż wniosek o wywłaszczenie nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 90/20, 90/21 i 90/24 z obrębu 0004 Dziekanów Leśny oraz działki ewidencyjne nr 760/14, 760/15, 760/16, 760/18 i 760/19 z obrębu 0005 Dziekanów Polski, zostanie rozpatrzony w terminie 1 miesiąca od zebrania pełnej dokumentacji, niezbędnej do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie, jednakże nie później niż do dnia 30 września 2026 roku.

z up. STAROSTY
mgr Agnieszka Zera
Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieniem
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Burmistrz Łomianek – jako strona postępowania oraz w celu podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, zgodnie z art. 114 ust. 3 ugn w zw. z art. 49 *kpa*
2. Tablica ogłoszeń SPWZ oraz BIP SPWZ - w celu wywieszenia na okres 14 dni (BIP-opublikowano dnia 20.01.2026r.)
3. Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych (KW WA4M/00058630/1),(KW WA4M/00057891/1).
4. a/a

Zgodnie z treścią art. 49 *kpa*, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej (§ 1). Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (§ 2). Doręczenie uważa się za skuteczne po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia (por. wyrok NSA z dnia 12 września 2018 r., II OSK 2286/16, niepubl.).