

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1684), art. 25a i 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały Nr XXV/211/2001 Rady Powiatu Warszawskiego Zachodniego z dnia 21 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2001 r., Nr 201, poz. 3455) zmienionej Uchwałą Nr XXIX/210/2018 Rady Powiatu Warszawskiego Zachodniego z dnia 14 czerwca 2018 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXV/211/2001 Rady Powiatu Warszawskiego Zachodniego z dnia 21 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018, poz. 6390) Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na podpisanie aneksu do umowy nr SPWZ/7/2020 z dnia 3 stycznia 2020 roku zawartej z Dyrektorem Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Powiecie Warszawskim Zachodnim, na najem powierzchni w budynku Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego, na potrzeby funkcjonowania Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Powiecie Warszawskim Zachodnim, zmieniającego okres trwania umowy najmu, na czas nieokreślony, którego projekt stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Warszawskiemu Zachodniemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Starosta: Romuald Reszka.....

Wicestarosta: Wiesław Pszczółkowski.....

Członkowie Zarządu:

Wojciech Białas.....

Ewelina Degowska.....

Witold Malarowski.....

UZASADNIENIE

Dyrektor Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Powiecie Warszawskim Zachodnim na mocy umowy nr SPWZ/7/2020 z dnia 3 stycznia 2020 roku jest najemcą powierzchni w budynku Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego na potrzeby funkcjonowania Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Powiecie Warszawskim Zachodnim. Przedmiotowa umowa obowiązywała do dnia 31 grudnia 2025 r., a z wnioskiem o jej kontynuację o na okres kolejnego roku lub na czas nieokreślony wystąpił Dyrektor Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Powiecie Warszawskim Zachodnim.

Wydział Gospodarki Mieniem stoi na stanowisku, iż zmiana okresu trwania umowy najmu, na czas nieokreślony poparta jest potrzebą zapewnienia stałości siedziby dla Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej i umożliwi dalsze, nie zakłócone funkcjonowanie Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Powiecie Warszawskim Zachodnim.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Romuald Reszka