

w sprawie wyrażenia zgody na podpisanie aneksu do umowy najmu

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1684), art. 25a i 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały Nr XXV/211/2001 Rady Powiatu Warszawskiego Zachodniego z dnia 21 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2001 r., Nr 201, poz. 3455) zmienionej Uchwałą Nr XXIX/210/2018 Rady Powiatu Warszawskiego Zachodniego z dnia 14 czerwca 2018 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXV/211/2001 Rady Powiatu Warszawskiego Zachodniego z dnia 21 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018, poz. 6390) Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na podpisanie aneksu do umowy nr SPWZ/5/2020 z dnia 3 stycznia 2020 roku zawartej z Przemysławem Fukiem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Agencja Ubezpieczeniowa „Przemysław” Przemysław Fuka z siedzibą w Pruszkowie, przy ul. Kraszewskiego 41, NIP 1180143232, REGON 015170199, dotyczącej najmu powierzchni biurowej w budynku Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego, przedłużającego okres trwania przedmiotowej umowy do dnia 31 grudnia 2026 r. oraz wprowadzającego niezbędne zmiany formalno-prawne, którego projekt stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Warszawskiemu Zachodniemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Starosta: Romuald Reszka.....

Wicestarosta: Wiesław Pszczółkowski.....

Członkowie Zarządu:

Wojciech Białas.....

Ewelina Degowska.....

Witold Malarowski.....

UZASADNIENIE

Pan Przemysław Fajak prowadzi działalność gospodarczą pod nazwą Agencja Ubezpieczeniowa „Przemysław” Przemysław Fajak z siedzibą w Pruszkowie, przy ul. Kraszewskiego 41, NIP 1180143232, REGON 015170199 i na potrzeby prowadzenia przedmiotowej działalności wynajmuje, na podstawie umowy najmu nr SPWZ/5/2020 z dnia 3 stycznia 2020 r. od Powiatu powierzchnię biurową w budynku Starostwa. W dniu 08.01.2026 r. Pan Przemysław Fajak zwrócił się z wnioskiem do Zarządu Powiatu Warszawskiego Zachodniego w sprawie przedłużenia okresu trwania najmu do dnia 31 grudnia 2026 r.

Wydział Gospodarki Mieniem stoi na stanowisku, że zawarcie stosownego aneksu do umowy najmu pozwoli na dalsze funkcjonowanie podmiotu, z którego usług korzystają m.in. interesanci Wydziału Komunikacji i Transportu w Starostwie Powiatu Warszawskiego Zachodniego oraz ureguje kwestie formalno-prawne.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Romuald Reszka