

ZARZĄDZENIE NR 16/2026
STAROSTY WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z dnia 30 stycznia 2026 roku

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do
zbycia w formie darowizny**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia w formie darowizny.

§2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim ul. Poznańska 129/133. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Romuald Reszka

**wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do
zbycia w formie darowizny**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Starosta Warszawski Zachodni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w formie darowizny:

L p .	Położenie, adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków/Nr KW	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Województwo Mazowieckie, Powiat Warszawski Zachodni, Gmina Łomianki, obręb Dziekanów Leśny	Nieruchomość położona w obrębie Dziekanów Leśny, gmina Łomianki, oznaczona jako działka nr 3/259 uregulowana w KW Nr WA4M/00481279/6	0,1742 ha	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej i infrastruktury technicznej o symbolu KDD5	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca drogę dojazdową	95 810 zł netto +23% podatku VAT w kwocie 22 036,30 zł, co stanowi kwotę 117 846,30 zł brutto.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie darowizny

Termin wywieszenia wykazu: od 02.02.2026 r. do 22.02.2026 r. włącznie.

- Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 16.03.2026 roku ;
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 16.03.2026 roku.
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim ul. Poznańska 129/133. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

STAROSTA

Romuald Reszka