

Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego
ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki
Wywieszono na tablicy ogłoszeń
od dnia 02.01.2026 r. do dnia



WPLYNEŁO
Kancelaria Ogólna
Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego

29 STY. 2026

data 2026-01-28

ilość załączników
podpis *konarska* 1142/2026

Płock, 28 stycznia 2026 r.

Starostwo Powiatu
Warszawskiego Zachodniego
tel 22 733 73 40, fax 22 733 73 41

wplynęło 2026-01-30

WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.347.2025.MS

Dział pracownik <i>DK + AK + KW</i>	DECYZJA Nr 52/P/2026
Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. - Przepisy wprowadzające	
ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133 poz. 872 z późn. zm.) w związku z	
art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 889)	
Kierownik Referatu Odszkodowań w Wydziale Gospodarki Mieniem	
Podpis <i>km</i>	stwierdzam nabycie

WPLYNEŁO
doreczona osobiscie pocztą
Obsługa Interesanta
Wydział Gospodarki Mieniem

data 2026-01-30

ilość załączników
podpis *W 1142/2026*

przez Gminę Łomianki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu
zajętego pod drogę publiczną – ul. Nową, położonego w obrębie 0021, jednostka
ewidencyjna Łomianki, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr
485 o pow. 0,1248 ha.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 6 sierpnia 2025 r. znak: WG.6825.6.2024.PK Burmistrz Łomianek wniósł o
stwierdzenie nabycia przez Gminę Łomianki z dniem 1 stycznia 1999 r. w oparciu o art. 73
ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące
administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) prawa własności gruntu zajętego
pod drogę publiczną – ul. Nową, położonego w obrębie 0021, jednostka ewidencyjna
Łomianki, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 485 o pow. 0,1248
ha.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r.
nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998r. we władaniu Skarbu Państwa lub
jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi
publiczne, z dniem 1 stycznia 1999r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub
właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.



Kontakt:
telefon: (+48) 24 235 11 24
adres e-mail: mszpiek@mazowieckie.pl
strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:
Kolegialna 15, 09-402 Płock
ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka
e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

W złożonym oświadczeniu z dnia 5 maja 2025 r. znak: GM.RN.680.3.9.2025.MŁ Starosta Warszawski Zachodni oświadczył, że Skarbowi Państwa według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. nie przysługiwało prawo własności do w/w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 485, z żadnego tytułu.

Ponadto z przedłożonego oświadczenia Burmistrza Łomianek z dnia 24 lipca 2025 r. znak: WG.6825.6.2024.PK wynika że na dzień 31 października 1998 r. Gminie również nie przysługiwało prawo własności do przedmiotowej działki nr 485.

Zawiadomieniem z dnia 19 sierpnia 2025 r. znak: SPN-P.7533.347.2025.MS Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Gminę Łomianki prawa własności gruntu położonego w obrębie 0021, jednostka ewidencyjna Łomianki, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 485 o pow. 0,1248 ha, zajętego pod część w/w drogi gminnej – ul. Nowej.

Ogłoszenie o prowadzonym postępowaniu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Oddział w Delegaturze w Płocku, Starostwie Powiatowym Warszawskim Zachodnim, Urzędzie Gminy Łomianki.

W wyznaczonym 14-dniowym okresie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w nieruchomości, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego organ orzekający zważył co następuje.

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 889) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne miejskie – wg brzmienia obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r. Art. 7 ust. 1 i ust. 2 w/w ustawy stanowi, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się pozostałe drogi na terenie gmin i miast, stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom z wyłączeniem dróg zakładowych. Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich następuje w drodze uchwały wojewódzkiej rady narodowej.

Na podstawie Uchwały Nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r. ulica Nowa w Łomiankach została zaliczona do kategorii dróg gminnych.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, dotychczasowe drogi gminne z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się drogami gminnymi.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należy zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Nabyciu przez Gminę Łomianki podlega działka nr 485 o pow. 0,1248 ha, położona w obrębie 0021, jednostka ewidencyjna Łomianki – obszar wiejski, której granice określone zostały na wyrysie z mapy ewidencyjnej w skali 1: 1000. Granice zajętości działki nr 485 pod drogę publiczną według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. zostały potwierdzone przez oświadczenie geodety uprawnionego Pawła Kosiackiego (nr uprawnień 23015) z dnia 25 lipca 2025 r.

Fakt zajęcia w/w działki nr 485 pod drogę publiczną potwierdza również wyjaśnienie Burmistrza Łomianek zawarte w treści wniosku z dnia 6 sierpnia 2025 r. oraz oświadczenie zarządcy drogi z dnia 25 lipca 2025 r. z którego wynika, działka nr 485 zajęta była pod ulicę Nową. Gmina Łomianki od dnia 27 maja 1990 r. pełni faktyczne władztwo w stosunku do dróg gminnych w tym ul. Nowej polegające na budowie, utrzymaniu i eksploatacji dróg, obiektów inżynierskich i urządzeń technicznych. Ponadto ulica Nowa była drogą o nawierzchni ziemnej, wyposażoną w linie elektroenergetyczną podziemną oraz sieć telekomunikacyjną i gazową.

W tej sytuacji należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że działka oznaczona nr 485 o pow.0,1248 ha, położona w obrębie 0021, jednostka ewidencyjna Łomianki, zajęta pod drogę publiczną – ul. Nową stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Gminy Łomianki za odszkodowaniem, które jest ustalane według zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.z 2024 r., poz.1145) w przepisach dotyczących odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 cyt. ustawy z dn. 13 października 1998r odszkodowanie wypłaca Gmina na wniosek złożony przez właściciela nieruchomości w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005r.

Ostateczna decyzja Wojewody Mazowieckiego o stwierdzeniu nabycia własności przedmiotowej nieruchomości stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U z 2025 r. poz. 1154).

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Ewa Śliwińska
Kierownik Oddziału

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

- 1) Burmistrz Łomianek
- 2) Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego
- 3) a/a

Podpis elektroniczny zweryfikowany
w dniu 2026-01-29
Wynik weryfikacji
ważny/nieważny/brak możliwości weryfikacji
Kowalski

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdują Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.