



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733 73 61

Ożarów Mazowiecki, dnia 09 lutego 2026 roku

GM.RN.6821.2.14.2025.MC

ZAWIADOMIENIE

Starosta Warszawski Zachodni, w związku z art. 124a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami*, na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadamia, iż na wniosek PGE Dystrybucja S.A., reprezentowanej przez pełnomocnika, adwokata Klaudię Kwiatkowską, **zostaje wszczęte postępowanie** w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 277/4 z obrębu 0019-Mariew w gminie Stare Babice, poprzez zezwolenie PGE Dystrybucja S.A. na realizację inwestycji polegającej na zakładaniu i przeprowadzaniu na powyższej nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej w celu realizacji inwestycji pn. „Modernizacja Linii SN RPZ BAB kierunku Hornówek cz. 2”, w postaci:

- dwóch linii kablowych SN 15kV wraz z towarzyszącą infrastrukturą światłowodową o długości 2x1m, które posadowione będą pod powierzchnią ziemi na głębokości min. 0,8m
- trzech linii kablowych nn 0,4kV o długości 3x1m, które posadowione będą pod powierzchnią ziemi na głębokości min. 0,7m,
- jednej kontenerowej stacji transformatorowej o długości 4,26m i szerokości 2,41m wraz z jej uziemieniem, posadowionej na betonowym fundamencie prefabrykowanym.

Ograniczenie polegać ma na:

- prawie do dokonania budowy i późniejszego funkcjonowania tj. posadowienia i utrzymania na nieruchomości wszelkich urządzeń elektroenergetycznych w postaci trójfazowych, kablowych linii elektroenergetycznych 15kV wraz z towarzyszącą infrastrukturą światłowodową, kablowych linii elektroenergetycznych 0,4kV oraz kontenerowej stacji transformatorowej wraz z uziemieniem i fundamentem,
- prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu, (w tym sprzętem ciężkim), osób upoważnionych przez spółkę pod firmą PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, w celu dokonywania czynności związanych z budową, przebudową, konserwacją, remontem, modernizacją, usuwaniem awarii powyższej linii, w tym dokonania wymiany niezbędnych elementów linii,
- obowiązku znoszenia przez właściciela przedmiotowej nieruchomości ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia pasa ograniczonego korzystania, w tym zakazie wznoszenia w tym pasie budynków mieszkalnych, budowli, a także korzystaniu z nieruchomości w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony

środowiska; lokalizacja wszelkich obiektów, jak również zmiany w kwalifikacji działki w obrębie pasa ograniczonego korzystania będą uzgadniane z właścicielem linii,

- prawie do usunięcia istniejącego na przedmiotowej nieruchomości drzewostanu w zakresie niezbędnym do przebudowy, konserwacji, remontu, modernizacji, budowy, usuwania awarii linii.

W związku z zakończeniem postępowania dowodowego, mając na uwadze art. 10 § 1 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, **Starosta Warszawski Zachodni zawiadamia o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia żądań.**

Z aktami sprawy można zapoznać się oraz wypowiedzieć co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań, w terminie **14 dni** od dnia doręczenia niniejszego pisma, w Wydziale Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego Warszawskiego Zachodniego w godz. 9.00-15.00, **wyłącznie po uprzednim kontakcie telefonicznym pod numerem 22 733 73 61.**

Nieskorzystanie z ww. praw nie wstrzymuje wydania po wskazanym terminie przez Starostę Warszawskiego Zachodniego, decyzji kończącej postępowanie administracyjne w I instancji w przedmiotowej sprawie.

z up. STAROSTY

mgr Agnieszka Zera
Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieniem
/podpisano elektronicznie/

Zgodnie z treścią art. 49 kpa, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej (§ 1). Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (§ 2). Doręczenie uważa się za skuteczne po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia (por. wyrok NSA z dnia 12 września 2018 r., II OSK 2286/16, niepubl.).

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Stare Babice – w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni, zgodnie z art. 114 ust. 3 ugn w zw. z art. 49 kpa,
2. Adw. Klaudia Kwiatkowska Elbudbis sp. z o.o.
(*pełn. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie*)
3. Tablica ogłoszeń SPWZ oraz BIP SPWZ - w celu wywieszenia na okres 14 dni (BIP-opublikowano dnia 09.02.2026r.),
4. a/a