



WPLYNEŁO
Kancelaria Ogólna
Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego

data 2026-02-11

ilość załączników 1
64/33/2026

BR
12 LUT. 2026
Kierownik Biura Rady,
Zarząd i Informacji publicznej
Katarzyna Górnica

2026-02-11

WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.169.2025.JS

Obwieszczenie

Wojewoda Mazowiecki informuje, że została wydana decyzja stwierdzająca nabycie przez Gminę Błonie z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną - część ul. Engelmana w Błoni, położonego w obrębie 0017, oznaczonego jako działka nr 18/5 o pow. 0,2254 ha i nr 55/7 o pow. 0,0434 ha.

Jednocześnie informuję, że istnieje możliwość zapoznania się z treścią decyzji Nr 70/P/2026 (znak: SPN-P.7533.169.2025.JS), w siedzibie Delegatury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie w Płocku (Płock, ul. Kolegialna 15, tel. 24 235-11-23).

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Ewa Śliwińska
Kierownik Oddziału

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Burmistrz Błonia
z prośbą o umieszczenie zawiadomienia na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu na okres 14 dni;
2. Starosta Powiatu Warszawskiego Zachodniego
z prośbą o umieszczenie zawiadomienia na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu na okres 14 dni;
3. Mazowiecki Urząd Wojewódzki
Delegatura w Płocku tablica ogłoszeń;
4. aa.

Podpis elektroniczny zweryfikowany
w dniu 12 LUT 2026

Wynik weryfikacji



ważny/nieważny/brak możliwości weryfikacji

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdują Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.



Kontakt:

telefon: (+48) 24 235 11 23

adres e-mail: spw@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

Ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock

ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29



WPLYNEŁO
Kancelaria Ogólna
Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego

data 2026 -02- 11

liczba załączników

[Signature]

Płock, 10 lutego 2026 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.169.2025

DECYZJA NR 70/P/2026

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. 1998 Nr 133 poz. 872 z późn. zm.), w związku z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 889)

stwierdzam nabycie

przez Gminę Błonie z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod część drogi publicznej, drogi gminnej – ul. Engelmana oznaczonego na Mapie w skali 1:500 nieruchomości gruntu niehipotekowanego stanowiącego dz. ew. 18/3 wg stanu na dzień 31.12.1998r. zajętych pod drogę gminną, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Staroście Warszawskim Zachodnim w dniu 23 kwietnia 2025r. pod nr P.4132.2025.1837 jako **działka nr 18/5 o pow. 0,2254 ha** i gruntu oznaczonego na Mapie w skali 1:500 nieruchomości gruntu niehipotekowanego stanowiącego dz. ew. 55/7 wg stanu na dzień 31.12.1998r. zajętych pod drogę gminną, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Staroście Warszawskim Zachodnim w dniu 23 kwietnia 2025r. pod nr P.4132.2025.1837 jako **działka nr 55/7 o pow. 0,0434 ha** położonego w obrębie 0017 Błonie, jednostka ewidencyjna Błonie – miasto.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 14 maja 2025r., znak WRK-RN.6822.1.10.2024 Burmistrz Błonia zwrócił się o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie przez Gminę Błonie nieruchomości zajętej pod ul. Engelmana w Błoni, stanowiącej działki ewidencyjne nr 18/3 o pow. 0,2267 ha i nr 55/7 o pow. 0,0472 ha położonej w obrębie 0017 Błonie, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.



Kontakt:

telefon: (+48) 24 235 11 23

adres e-mail: spw@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

Ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock

ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

Stosownie do przepisu art. 73 powołanej wyżej ustawy, nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Na podstawie zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego organ orzekający zważył co następuje.

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych określa kategorie dróg publicznych, do których zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 4 należą drogi gminne. Zgodnie z art. 2a ust. 2 ww. ustawy drogi gminne stanowią własność właściwej gminy.

Na podstawie Uchwały nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r., przedmiotowa droga gminna – ul. Engelmana została zaliczona do kategorii dróg lokalnych miejskich i wymieniona w Wykazie dróg gminnych gminy Błonie, stanowiącym załącznik do ww. uchwały.

Art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną stanowi, że dotychczasowe drogi gminne oraz lokalne miejskie stają się z dniem 31 grudnia 1999 r. drogami gminnymi.

Do wniosku załączono mapę w skali 1:500 nieruchomości gruntu niehipotekowanego stanowiącego dz. ew. 18/3 oraz dz. ew. 55/7 wg stanu na dzień 31.12.1998r. zajętych pod drogę gminną, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Staroście Warszawskim Zachodnim w dniu 23 kwietnia 2025r. pod nr P.4132.2025.1837, sporządzoną przez geodetę uprawnionego Marcina Baranowskiego. Zgodnie z ww. mapą na dzień 31 grudnia 1998r. pod ul. Engelmana zajęta była w całości działka ew. 55/7 o ow. 0,0434 ha oraz działka nr 18/5 o pow. 0,2254, wydzielona z działki nr 18/3 o pow. 0,2267 ha. Pismem z dnia 30 maja 2025r. Burmistrz Miasta Piastowa skorygował wniosek z dnia 14 maja 2025r., wnosząc o wydanie decyzji w sprawie stwierdzenia nabycia przez Gminę Błonie działki nr 55/7 o pow. 0,0434 ha oraz nr 18/5 o pow. 0,2254 ha.

Z przedłożonej dokumentacji geodezyjnej wynika, że przedmiotowe działki nr 55/7 i nr 18/5 w dniu 31 grudnia 1998 r. wchodziły w skład drogi publicznej – drogi gminnej, ul. Engelmana w Błoniu.

Granice gruntów faktycznie zajętych pod drogę oznaczone zostały na mapie w skali 1:500 nieruchomości gruntu niehipotekowanego stanowiącego dz. ew. 18/3 oraz dz. ew. 55/7 wg stanu na dzień 31.12.1998r. zajętych pod drogę gminną, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Staroście Warszawskim Zachodnim w dniu 23 kwietnia 2025r. pod nr P.4132.2025.1837.

Na okoliczność sprawowania władztwa publicznoprawnego, polegającego na remontach nawierzchni dróg i chodników, utrzymaniem zieleni znajdującej się w pasie drogowym, zimowym utrzymaniem drogi przedstawiono oświadczenie świadka.

Zgodnie z oświadczeniem Burmistrza Błonia z dnia 26 maja 2025r. znak WRK-RN.6822.1.10.2024 oraz Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 25 marca 2025r. znak GM.RN.680.3.3.2025.MŁ Gminie Błonie oraz Skarbowi Państwa nie przysługiwało prawo własności do ww. nieruchomości z żadnego tytułu oraz nie toczy się postępowanie reparyacyjne z udziałem Gminy Błonie i nie zachodzą przesłanki do nabycia własności przedmiotowej nieruchomości w drodze zasiedzenia przez Skarb Państwa.

Zawiadomieniem z dnia 13 czerwca 2025r. Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie potwierdzenia nabycia przez Gminę Błonie z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod część drogi publicznej – drogi gminnej – ul Engelmana, oznaczonego jako działka nr 18/5 o pow. 0,2254 ha i nr 55/7 o pow. 0,0434 ha, położonego w obrębie 0017 Błonie , jednostka ewidencyjna Błonie – miasto.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji o prowadzonym postępowaniu na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegaturze w Płocku, Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego, Urzędu Miejskiego w Błoniu oraz na stronach BIP starostwa i Urzędu Miejskiego w Błoniu.

W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

W tej sytuacji należy uznać, na podstawie art. 73 ust. z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że ww. nieruchomość oznaczona jako działka 18/5 o pow. 0,2254 ha i nr 55/7 o pow. 0,0434 ha, położona w obrębie 0017 Błonie, jednostka ewidencyjna Błonie – miasto, zajęta pod drogę publiczną, stała się z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. własnością Gminy Błonie za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt. 1 i ust. 4 ww. ustawy odszkodowanie wypłaca Gmina na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa. Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024 poz. 1145).

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Finansów i Gospodarki, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za

pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki, Delegatura w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock. W złożonym odwołaniu strony mogą zawrzeć wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron. Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U z 2025 r. poz. 1154).

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Ewa Śliwińska
Kierownik Oddziału

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Burmistrz Błonia
2. Starosta Powiatu Warszawskiego Zachodniego
3. a/a.