

**UCHWAŁA NR 45 / 2026**  
**ZARZĄDU POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO**  
**z dnia 11 lutego 2026 roku**

**w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla części wsi Mory, dla działki  
ewidencyjnej nr 34/10**

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 tj.) w związku z art. 17 pkt 6 lit. b tiret 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uzgodnić pozytywnie przedstawiony projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla części wsi Mory, dla działki ewidencyjnej nr 34/10 z uwagami, stanowiącymi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Staroście Warszawskiemu Zachodniemu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego:**

Starosta: Romuald Reszka.....

Wicestarosta: Wiesław Pszczółkowski.....

Członkowie Zarządu:

Wojciech Białas.....

Ewelina Degowska.....

Witold Malarowski.....

**Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla części wsi Mory, dla działki ewidencyjnej nr 34/10:**

1. Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie obejmuje terenów zamkniętych zarejestrowanych w bazach Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

Ze względu na planowany charakter przeznaczenia terenu (teren usług) oraz generowany przez obiekty usługowe ruch zarówno pojazdów jak i pieszych, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien zakładać możliwość poszerzenia pasa drogowego drogi gminnej nr 410675W - ul. Wspólna Droga oraz drogi gminnej nr 410683W - ul. Biedronki (droga nie objęta niniejszym mpzp<sup>1</sup>) do paramentów umożliwiających budowę wymaganych elementów pasa drogowego.

Zgodnie z § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518 z późn. zm.) droga składa się co najmniej:

2. z jezdni (szerokość pasa ruchu na jezdni w przypadku drogi klasy D wynosi standardowo 2,50 m, dopuszcza się 2,75, 3,00, 3,25 lub 3,50 m oraz w przypadku drogi klasy L wynosi standardowo 2,75 m, dopuszcza się 3,00, 3,25 lub 3,50 m) – projektując szerokość jezdni należy uwzględniać pojazd miarodajny lub pojazdy miarodajne, spośród określonych w załączniku nr 1 do rozporządzenia, którym umożliwia się przejazd po drodze;
3. z poboczy lub usytuowanych w ich miejscu innych części drogi (np. droga dla pieszych), jeżeli spełniają one co najmniej jedną z funkcji poboczy określoną w przepisach o ruchu drogowym;
4. z urządzeń do odwodnienia;
5. ze znaków drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, jeżeli konieczność ich umieszczenia na drodze wynika z przepisów o ruchu drogowym.

---

<sup>1</sup> Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Mory, dla działki ewidencyjnej nr 34/10;

Jednocześnie informuję, że ze względu na istniejące przy drodze gminnej nr 410675W - ul. Wspólna Droga obiekty handlowo usługowe, które generują m. in. ruchu pieszych (np. pracownicy) zaleca się zapewnienie terenu pod drogę dla pieszych, która będzie łączyła źródła i cele ruchu pieszych tj. obiekty handlowo usługowe i przystanek komunikacji miejskiej przy drodze krajowej nr 92.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien uwzględniać możliwość budowy lub przebudowy dróg zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia czerwca 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych<sup>2</sup>. Pod uwagę należy brać również Wzorce i standardy rekomendowane przez Ministra właściwego ds. transportu<sup>3</sup>. Wytyczne zawierają zasady planowania sieci dróg publicznych, uwzględniające współczesne uwarunkowania w zakresie bezpieczeństwa ruchu drogowego, programowania zadań utrzymaniowych i rozwojowych sieci dróg publicznych, zwłaszcza dróg zarządzanych przez jednostki samorządu terytorialnego. Zaleca się, aby wytyczne były stosowane na wszystkich poziomach administracji rządowej i samorządowej przy wykonywaniu opracowań planistycznych, planów rozwoju sieci dróg publicznych oraz studiów i projektów budowy lub przebudowy dróg.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
  
Romuald Reszka

---

<sup>2</sup> Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518 z późn. zm.).

<sup>3</sup> <https://www.gov.pl/web/infrastruktura/wr-d>