

27 LUT. 2026

data 2026 -02- 26



ilość załączników 910012046
podpis

Płock, 26 lutego 2026 r.

BR + GP
Kancelaria
Zarządu i Administracji
Katarzyna Fabiniak
2026-02-27

WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.190.2024.MSZ

DECYZJA Nr 100/P/2026

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 889)

stwierdzam nabycie

przez Gminę Ożarów Mazowiecki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu, zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną – część drogi nr 0119019 - ulicy Wiosennej, położonego w obrębie 0022 Świącice, jednostka ewidencyjna Ożarów Mazowiecki – obszar wiejski, oznaczonego na mapie nieruchomości gruntu niehipotekowanego stanowiącego dz. ew. 370 w skali 1 : 1000 przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Starostwie Powiatowym w Ożarowie Mazowieckim dnia 28 listopada 2025 r. za numerem P.1432.2025.5578 jako działka nr 370/1 o pow. 0,2180 ha.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 21 stycznia 2015 r. znak: WGP.6822.2.15.2014 Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego wniósł o stwierdzenie nabycia przez Gminę Ożarów Mazowiecki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu, zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną – część ulicy Wiosennej, położonego w obrębie 0022 Świącice, jednostka ewidencyjna Ożarów Mazowiecki – obszar wiejski, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 370 o pow. 0,18 ha.

Pismem z dnia 1 grudnia 2025 r. znak: WGP.6822.2.15.2014.AG Burmistrz Ożarowa zgodnie z załączonym opracowaniem geodezyjnym wniósł o zmianę wcześniejszego wniosku i objęcie postępowaniem administracyjnym wyłącznie projektowanej działki nr 370/1 zajętej pod drogę publiczną.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy organ orzekający zważył co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 889) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne miejskie – wg brzmienia obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r. art. 7 ust. 1 i ust. 2 w/w ustawy stanowi, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się pozostałe drogi na terenie gmin i miast, stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom z wyłączeniem



Kontakt:

telefon: (+48) 24 235 11 50

adres e-mail: mszmyt@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock

ePUAP: /t6j4ld68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

dróg zakładowych. Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich następuje w drodze uchwały wojewódzkiej rady narodowej.

Na podstawie Uchwały nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r., droga nr 0119019 - ul. Wiosenna w Ożarowie Mazowieckim została zaliczona do kategorii dróg lokalnych miejskich.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, dotychczasowe drogi gminne i lokalne miejskie z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się drogami gminnymi.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należy zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Nabyciu przez Gminę Ożarów Mazowiecki podlega działka nr 370/1 o pow. 0,2180 ha, położona w obrębie 0022 Świącie, jednostka ewidencyjna Ożarów Mazowiecki – obszar wiejski, której granice przedstawiono na mapie nieruchomości gruntu niehipotekowanego stanowiącego dz. ew. 370 w skali 1 : 1000 przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Starostwie Powiatowym w Ożarowie Mazowieckim dnia 28 listopada 2025 r. za numerem P.1432.2025.5578.

Urząd Miejski w Ożarowie Mazowieckim potwierdził również sprawowanie władztwa na odcinku w/w drogi, poprzez przekazanie dokumentów dotyczących bieżącego utrzymania drogi: protokół przesłuchania świadka sporządzony w dniu 22.02.2023 r. w Ożarowie Mazowieckim oraz dokument o stanie drogi gminnej nr 0119019 (obecnie ul. Wiosenna) z 1993 r. zgodnie, z którym ówczesnie droga posiadała nawierzchnię bitumiczną, wzdłuż niej przebiegała linia NN i teletechniczna oraz gazociąg.

Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego przedłożył do wniosku zaświadczenie z rejestru gruntów dla działki nr 370 o pow. 0,18 ha (z której została wydzielona działka nr 370/1) według stanu na dzień 31.12.1998 r., z którego wynika, że działka stanowiła drogę we władaniu Gminy Ożarów Mazowiecki – drogi powszechnego korzystania, właściciel nieustalony.

Zgodnie z oświadczeniem Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 10 grudnia 2014 r. znak SN.680.30.2014 Skarbowi Państwa na dzień 31 grudnia 1998 r. nie przysługiwało prawo własności do ww. nieruchomości oraz nie toczyło się postępowanie reprivatyzacyjne z jego udziałem. W oświadczeniu z dnia 28 listopada 2025 r. geodeta uprawniony Marcin Baranowski (uprawnienia nr 19134) oświadczył, że w wyniku przeprowadzonych badań hipotecznych nie stwierdzono istnienia księgi wieczystej, hipotecznej, zbioru dokumentów lub innego przewidzianego prawem dokumentu, z którego wynikałby tytuł własności do części gruntu zajętego pod drogę gminną stanowiącego projektowaną działkę nr 370/1.

Zawiadomieniem z dnia 9 grudnia 2025 r., Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Gminę Ożarów Mazowiecki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu, zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną – część drogi nr 0119019 - ulicy Wiosennej, położonego w obrębie 0022 Świącie, jednostka ewidencyjna Ożarów Mazowiecki – obszar wiejski, oznaczonego na mapie nieruchomości gruntu niehipotekowanego stanowiącego dz. ew. 370 w skali 1 : 1000 przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Starostwie Powiatowym w Ożarowie Mazowieckim dnia 28 listopada 2025 r. za numerem P.1432.2025.5578 jako działka nr 370/1 o pow. 0,2180 ha.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji o prowadzonym postępowaniu na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego

w Warszawie Delegaturze w Płocku, Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego, Urzędu Miejskiego w Ożarowie Mazowieckim oraz Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego i Urzędu Miejskiego w Ożarowie Mazowieckim. W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działek, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

W tym stanie rzeczy należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że działka nr 370/1 o pow. 0,2180 ha, położona w obrębie 0022 Świącice, jednostka ewidencyjna Ożarów Mazowiecki – obszar wiejski, zajęta pod drogę publiczną, stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Gminy Ożarów Mazowiecki za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt. 1 i ust. 4 w/w ustawy odszkodowanie wypłaca gmina na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa. Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2024 r. poz. 1145).

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie – Oddział w Delegaturze w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. 2025 r. poz. 1154).

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Katarzyna Łuba

Dyrektor Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu 2026-02-27

Wynik weryfikacji

ważny/nieważny/brak możliwości weryfikacji

Łowalska

Otrzymują:

1. Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego
2. Starosta Warszawski Zachodni
3. a/a