

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Dyrektora Zespołu Szkół Nr 1
w Ożarowie Mazowieckim, umów najmu dotyczących sali lekcyjnej w Zespole
Szkół Nr 1 w Ożarowie Mazowieckim**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1684), art. 25a i 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego uchwala, co następuje:

§ 1.1 Zezwala się na zawarcie przez Dyrektora Zespołu Szkół Nr 1 w Ożarowie Mazowieckim następujących umów najmu:

- 1) umowa najmu ze WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ MODERN I UL. RUBINOWA 1-29 (nieparzyste) w OŻAROWIE MAZOWIECKIM, w dniu 31.03.2026 r. w godzinach od 17:30 do 18:50, której przedmiotem będzie sala lekcyjna w Zespole Szkół nr 1 w Ożarowie Mazowieckim, na potrzeby organizacji zebrania wspólnoty mieszkaniowej.
- 2) umowa najmu ze WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ UL. RUBINOWA 31-57 /nieparzyste/ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM, w dniu 31.03.2026 r. w godzinach od 19:00 do 20:00, której przedmiotem będzie sala lekcyjna w Zespole Szkół nr 1 w Ożarowie Mazowieckim, na potrzeby organizacji zebrania wspólnoty mieszkaniowej.

2. Nieruchomość opisana jako działka w. nr 224/1 z obrębu 0011, miasto Ożarów, zabudowana jest budynkiem, który w części (pow. budynku Szkoły - 1830 m² co stanowi 63,54 % pow. całkowitej budynku) oddana została Zespołowi Szkół Nr 1 w Ożarowie Mazowieckim w użyczenie na postawie Umowy Użyczenia z dnia 27 czerwca 2005 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Nr 1 w Ożarowie Mazowieckim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Starosta: Romuald Reszka.....

Wicestarosta: Wiesław Pszczółkowski.....

Członkowie Zarządu:

Wojciech Białas.....

Ewelina Degowska.....

Witold Malarowski

UZASADNIENIE
do Uchwały nr 57/2026
ZARZĄDU POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z dnia 11 marca 2026 roku

Dyrektor Zespołu Szkół Nr 1 w Ożarowie Mazowieckim wnioskiem z dnia 4 marca 2026 r. zwrócił się do Zarządu Powiatu Warszawskiego Zachodniego o wyrażenie zgody na zawarcie umów najmu z dwiema wspólnotami mieszkaniowymi z terenu Ożarowa Mazowieckiego, których przedmiotem będzie sala lekcyjna w Zespole Szkół nr 1 w Ożarowie Mazowieckim, na potrzeby organizacji zebrań wspólnot mieszkaniowych. Najem sali lekcyjnej nastąpi w dniu 31 marca 2026 r. w godzinach odpowiednio od 17:30 do 18:50 i od 19:00 do 20:00.

Nieruchomość opisana jako działka w. nr 224/1 z obrębu 0011, miasto Ożarów, zabudowana jest budynkiem, który w części (pow. budynku Szkoły - 1830 m² co stanowi 63,54 % pow. całkowitej budynku) oddana została Zespołowi Szkół Nr 1 w Ożarowie Mazowieckim w użyczenie na podstawie Umowy Użyczenia z dnia 27 czerwca 2005 r.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności zachodzi uzasadniona potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Romuald Reszka