



data 2026-04-24

liczba załączników
podpis Kowalska 19352/2026

Płock, 23 kwietnia 2026 r.

Akwizycja
Kierownik Wydziału
Zarządu i Inicjatyw Publicznej
Katarzyna Subniak

WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.200.2024.MSZ

DECYZJA Nr 181/P/2026

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), dalej prz. wpr., w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 889), dalej u. dr. publ.

stwierdzam nabycie

przez Gminę Ożarów Mazowiecki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu, zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną – część ul. Szeligowskiej drogi nr 0119073 (nowy nr 5590W), położonego w obrębie 0009 Macierzysz, jednostka ewidencyjna Ożarów Mazowiecki – obszar wiejski, oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 61 o pow. 0,1916 ha.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 30 marca 2015 r. znak: WGP.6822.2.1.2015 Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego wniósł o stwierdzenie nabycia przez Gminę Ożarów Mazowiecki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu, zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną – część ulicy Szeligowskiej, położonego w obrębie 0009 Macierzysz, jednostka ewidencyjna Ożarów Mazowiecki – obszar wiejski, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 61 o pow. 0,1916 ha.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy organ orzekający zważył co następuje:

U. dr. publ. określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne miejskie – według brzmienia obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r., art. 7 ust. 1 i ust. 2 w/w ustawy stanowi, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się pozostałe drogi na terenie gmin i miast, stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom z wyłączeniem dróg zakładowych. Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich następuje w drodze uchwały wojewódzkiej rady narodowej.

Na podstawie Uchwały nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r., droga nr 0119073 - ul. Szeligowska w obrębie 0009 Macierzysz, gm. Ożarów Mazowiecki została zaliczona do kategorii dróg gminnych.



Kontakt:
telefon: (+48) 24 235 11 50
adres e-mail: mszmyt@mazowieckie.pl
strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:
ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock
ePUAP: /t6j4jld68r/skrytka
e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

Zgodnie z art. 103 ust. 2 prz. wpr., dotychczasowe drogi gminne i lokalne miejskie z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się drogami gminnymi.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należy zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Na mocy uchwały Nr 1994/306/06 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 12 września 2006 r. w sprawie nadania numerów dla dróg gminnych, drodze położonej w obrębie Macierzysz nadano nowy nr 410673W. Zgodnie z uchwałą nr XXVII/249/2014 Rady Powiatu Warszawskiego Zachodniego z dnia 23 grudnia 2014 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg powiatowych o raz ustalenia przebiegu dróg powiatowych droga nr 410673W stała się drogą powiatową i otrzymała nr 5590W.

Nabyciu przez Gminę Ożarów Mazowiecki podlega działka nr 61 o pow. 0,1916 ha, położona w obrębie 0009 Macierzysz, jednostka ewidencyjna Ożarów Mazowiecki – obszar wiejski, której granice przedstawiono na mapie do celów prawnych w skali 1 : 1000 przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Starostwie Powiatowym w Ożarowie Mazowieckim dnia 28 października 2022 r. za numerem P.1432.2022.5096.

Urząd Miejski w Ożarowie Mazowieckim potwierdził również sprawowanie władztwa na odcinku w/w drogi, poprzez przekazanie dokumentów dotyczących bieżącego utrzymania drogi: protokół przesłuchania świadka sporządzony w dniu 06 grudnia 2022 r. w Ożarowie Mazowieckim oraz dokument o stanie drogi gminnej nr 0119073 (ul. Szeligowska) z 1993 r. zgodnie, z którym ówczesnie droga była opisana jako droga w nasypie ok. 1 m, obustronna luźna zabudowa z linią teletechniczną.

Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego przedłożył zaświadczenie z rejestru gruntów dla działki nr 61 o pow. 0,20 ha (ówcześniej określona powierzchnia w rejestrze gruntów) według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r., z którego wynika, że działka stanowiła drogę we władaniu Gminy Ożarów Mazowiecki – drogi powszechnego korzystania, właściciel nieustalony.

Zgodnie z oświadczeniem Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 11 stycznia 2023 r. znak GM.RN.680.6.2023.MŁ, Skarbowi Państwa na dzień 31 grudnia 1998 r. nie przysługiwało prawo własności do ww. nieruchomości oraz nie toczyło się postępowanie reprivatyzacyjne z jego udziałem. W oświadczeniu z dnia 24 listopada 2022 r. geodeta uprawniony Magdalena Szymańska (uprawnienia nr 22238) oświadczyła, że w wyniku przeprowadzonych badań hipotecznych nie stwierdzono istnienia księgi wieczystej, hipotecznej, zbioru dokumentów lub innego przewidzianego prawem dokumentu, z którego wynikałby tytuł własności do części gruntu zajętego pod drogę gminną stanowiącego ww. działkę nr 61.

Zawiadomieniem z dnia 13 marca 2026 r., Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia w trybie art. 73 prz. wpr. przez Gminę Ożarów Mazowiecki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu, zajętego pod drogę publiczną – część drogi gminnej nr 0119073 – ulicy Szeligowskiej, położonego w obrębie 0009 Macierzysz, jednostka ewidencyjna Ożarów Mazowiecki – obszar wiejski, oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 61 o pow. 0,1916 ha.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji o prowadzonym postępowaniu na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegaturze w Płocku, Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego, Urzędu Miejskiego w Ożarowie Mazowieckim oraz Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego i Urzędu Miejskiego w Ożarowie Mazowieckim.

W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działek, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

W tym stanie rzeczy należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 prz. wpr., że działka nr 61 o pow. 0,1916 ha, położona w obrębie 0009 Macierzysz, jednostka ewidencyjna Ożarów Mazowiecki – obszar wiejski, zajęta pod drogę publiczną, stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Gminy Ożarów Mazowiecki za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt. 1 i ust. 4 ustawy prz. wpr. odszkodowanie wypłaca gmina na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa. Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399).

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości Oddział w Delegaturze w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. 2025 r. poz. 1154).

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Dorota Rosińska
Kierownik

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego
2. Starosta Warszawski Zachodni
3. a/a

Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu 2026-04-24

Wynik weryfikacji

ważny/nieważny/brak możliwości weryfikacji

Kowalską