



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-73-61

Ożarów Mazowiecki, dnia 28 kwietnia 2026r.

GM-RN.6821.4.18.2025.SZ

Zawiadomienie Starosty Warszawskiego Zachodniego o wszczęciu postępowania wywłaszczeniowego

Starosta Warszawski Zachodni, stosownie do treści art. 115 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2026, poz. 399 ze zm., dalej *ugn*), w związku z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2025, poz. 1691 ze zm., dalej *kpa*), zawiadamia, iż na wniosek Burmistrza Łomianek z dnia 12 listopada 2025 roku, znak: WG.6822.3.21.2025.JP, **zostaje wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wywłaszczenia nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 139/30 z obrębu 0004 Dziekanów Leśny o łącznej powierzchni 0,0050 ha, której stan prawny jest nieuregulowany.**

Przedmiotowa nieruchomość niezbędna jest do realizacji celu publicznego, o którym mowa w art. 6 pkt 1 *ugn* – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach Nr XXXIV/406/2017 z dnia 26 października 2017 roku, działka ewidencyjna nr 139/30 z obrębu 0004 Dziekanów Leśny znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem KDD22 – droga publiczna dojazdowa.

Ponadto Starosta Warszawski Zachodni, zgodnie z art. 36 *kpa* uprzejmie informuje, iż nie jest możliwe rozpatrzenie ww. sprawy, w terminie określonym w art. 35 *kpa*, z uwagi na konieczność zgromadzenia całości akt sprawy zgodnie z art. 7 i 77 § 1 oraz art. 80 *kpa*, w tym z uwagi na konieczność sporządzenia operatu szacunkowego dla ww. nieruchomości.

W związku z powyższym informuję, iż wniosek o wywłaszczenie nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną **nr 139/30 z obrębu 0004 Dziekanów Leśny o powierzchni 0,0050 ha**, zostanie rozpatrzony w terminie 1 miesiąca od zebrania pełnej dokumentacji, niezbędnej do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie, jednakże nie później niż do dnia 31 października 2026 roku.

W korespondencji kierowanej do tutejszego urzędu proszę o powoływanie się na następujący znak sprawy: GM-RN.6821.4.18.2025.SZ.

z up. STAROSTY

mgr Agnieszka Zera
Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieniem
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Burmistrz Łomianek – jako strona postępowania oraz w celu podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, zgodnie z art. 114 ust. 3 *ugn* w zw. z art. 49 *kpa*,
2. Tablica ogłoszeń SPWZ oraz BIP SPWZ - w celu wywieszenia na okres 14 dni (BIP-opublikowano dnia 29.04.2026r.),
3. Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych (KW WA4M/00022564/6),
4. a/a

Zgodnie z treścią art. 49 *kpa*, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej (§ 1). Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (§ 2). Doręczenie uważa się za skuteczne po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia (por. wyrok NSA z dnia 12 września 2018 r., II OSK 2286/16, niepubl.)

Sprawę prowadzi: Sylwia Zalewska – tel. 22 733-73-61
Biuro podawcze – Wejście C, parter – tel. 22 733-73-83

e-mail: szalewska@pwz.pl
AE:PL-43379-71907-EWTUC-27

Administratorem danych osobowych jest Starosta Warszawski Zachodni. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdziecie Państwo: <https://pwz.pl/page/ochrona-danych-osobowych>