



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-72-83
wgm@pwz.pl

Ożarów Mazowiecki, dnia 27 kwietnia 2026 roku

GM-RO.683.3.39.2026.SM

według rozdzielnika

W związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako **działka nr 96/1 (wydzielona z dz. nr 96) o pow. 0,0028 ha z obrębu Powązki, gmina Leszno**, która zgodnie z decyzją Starosty Warszawskiego Zachodniego Nr 853/zrid/2025 z dnia 04 grudnia 2025 roku, zezwalającą na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej - ul. Biała w miejscowościach Wilkowa Wieś i Powązki, przeznaczona została pod drogę publiczną i zgodnie z art. 12 *Specustawy*, przeszła na własność Gminy Leszno w dniu, w którym ww. decyzja stała się ostateczna, Starosta Warszawski Zachodni zwraca się z prośbą o przekazanie oryginału lub uwierzytelnionej kopii **protokołu bądź dokumentacji świadczącej o stanie przedmiotowej nieruchomości na dzień wydania ww. decyzji**, w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma.

Zgodnie z art. 130 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. 2026 poz. 399) wysokość odszkodowania ustala się według stanu, przeznaczenia i wartości, wywłaszczonej nieruchomości w dniu wydania decyzji o wywłaszczeniu, w tym przypadku na dzień 04 grudnia 2025 roku. Ponadto zgodnie z ust. 2 powyższego przepisu ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze dokumentacja świadcząca o stanie przedmiotowej nieruchomości w dniu wydania decyzji Nr 853/zrid/2025 z dnia 04 grudnia 2025 roku – **a w szczególności wykaz nasadzeń i naniesień oraz dokumentacja fotograficzna** – niezbędna jest do prawidłowego określenia wartości tejże nieruchomości.

Jednocześnie, mając na uwadze art. 18 ust. 1e pkt 2 *Specustawy* Starosta Warszawski Zachodni prosi o udzielenie informacji, czy przedmiotowa nieruchomość została wydana inwestorowi – tj. Gminie Leszno, w terminie określonym w powyższym artykule – tj. w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji Nr 853/zrid/2025 z dnia 04 grudnia 2025 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z rygorem natychmiastowej wykonalności, poprzez podanie konkretnej daty jej wydania oraz podanie daty rozpoczęcia robót budowlanych związanych z przedmiotową inwestycją.

W przypadku odpowiedzi twierdzącej proszę o przesłanie oryginału bądź uwierzytelnionej kopii dokumentów potwierdzających powyższe, gdyż zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 14 sierpnia 2013 r., Sygn. akt I SA/Wa 1038/13: „*Za wydanie nieruchomości nie można uznać pasywnej postawy właściciela, który oczekiwałby, że inwestor będzie w każdej chwili zainteresowany zajęciem nieruchomości. W przypadku posiadania przez byłych właścicieli jakiegokolwiek dokumentu, z którego wynikałoby, że dobrowolnie wydali nieruchomość, bądź zgodzili się na jej wydanie, powinny przedłożyć taki dowód do akt sprawy*”.

z up. STAROSTY

mgr inż. Krystyna Michalak
Kierownik Referatu Odszkodowań
w Wydziale Gospodarki Mieniem
/podpisano elektronicznie/

Zgodnie z treścią art. 49 kpa, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej (§ 1). Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (§ 2). Doręczenie uważa się za skuteczne po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia (por. wyrok NSA z dnia 12 września 2018 r., II OSK 2286/16, niepubl.).

Otrzymują:

1. Zawiadomienie poprzez publiczne obwieszczenie na podstawie art. 49 kpa - tablica ogłoszeń SPWZ lub BIP SPWZ – w celu wywieszenia na okres 14 dni (BIP-opublikowano dnia 30 kwietnia 2026 r.)
2. Gmina Leszno
3. a/a