

Uzasadnienie
do projektu uchwały Rady Powiatu Warszawskiego Zachodniego w sprawie
wyrażenia zgody na zawarcie przez Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-
Wychowawczego im. płk. Jerzego strzałkowskiego w Lesznie,
umowy najmu dotyczącej części nieruchomości oznaczonej jako działka
ewidencyjna nr 246/1, położona w obrębie Leszno, gmina Leszno

Decyzją nr 1/2009, z dnia 10 listopada 2009 roku, Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego ustanowił na rzecz Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. płk. Jerzego Strzałkowskiego w Lesznie, trwały zarząd na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 246/1, położona w obrębie Leszno, gmina Leszno, dla której prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim, księga wieczysta nr WA1G/00049167/1.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

Dyrektor Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. płk. Jerzego Strzałkowskiego, Pan Adam Klecha, wystąpił o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu, Panem Piotrem Roszkiewiczem, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Gabinet Stomatologiczny „PLUS”, z siedzibą w Laskach, przy ul. Brzozowej, dotyczącej części ww. nieruchomości z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny.

Jest to kolejna umowa najmu z tym samym podmiotem, dotycząca tej samej części nieruchomości.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na zawarcie takiej umowy potrzebna jest zgoda właściwego organu, w tym przypadku Zarządu Powiatu Warszawskiego Zachodniego i organu nadzorującego, w tym wypadku Rady Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

WICESTAROSTA

Paweł Białecki

Opracował:

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr Jacek Chruslicki

GEODETA POWIATOWY

mgr inż. Wiesław Piątkowski