

**Uzasadnienie**  
**do projektu uchwały Rady Powiatu Warszawskiego Zachodniego w sprawie**  
**wyrażenia zgody na zawarcie przez Dyrektora Zespołu Szkół Ogrodniczych**  
**i Spożywczych w Błoniu, umów najmu dotyczących części nieruchomości**  
**oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 19, położona**  
**w obrębie nr 23, miasta Błonie**

Decyzją nr 1/2007, z dnia 4 czerwca 2007 roku, Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego ustanowił na rzecz Zespołu Szkół Ogrodniczych i Spożywczych w Błoniu, trwały zarząd na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 19, położona w obrębie nr 23, miasta Błonie, dla której prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim, księga wieczysta nr WA1G/00016594/3.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

Dyrektor Zespołu Szkół Ogrodniczych i Spożywczych w Błoniu, Pan Stefan Ziubiński, wystąpił o wyrażenie zgody na zawarcie umów najmu, Panią Urszulą Muszyńską i Panem Piotrem Ziarkiem, dotyczących części ww. nieruchomości, tj. garaży.

Są to kolejne umowy najmu z tymi samymi osobami, dotyczące tych samych części nieruchomości ( z Panią Urszulą Muszyńską pierwsza umowa została zawarta w dniu 2 września 2002r., z Panem Piotrem Ziarkiem 1 maja 2008r. a z Panem Rafałem Różyckim 1 listopada 2010r.).

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na zawarcie takiej umowy potrzebna jest zgoda właściwego organu, w tym przypadku Zarządu Powiatu Warszawskiego Zachodniego i organu nadzorującego, w tym wypadku Rady Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

Opracował:

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem  
  
mgr Dorota Buziszewska