

UCHWAŁA NR XIII/134/2012
RADY POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO

z dnia 20 czerwca 2012 r.

w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Warszawskiego Zachodniego przekazanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwałe zarząd.

Na podstawie art. 12 pkt 11, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ust. 1 i art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz art. 43 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Powiatu Warszawskiego Zachodniego ustala szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości oddanych w trwałe zarząd:

§ 1. Powiatowa jednostka organizacyjna, której zostały oddane w trwałe zarząd nieruchomości wchodzące w skład zasobu nieruchomości Powiatu Warszawskiego Zachodniego, jest zobowiązana do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki oraz utrzymywać je w należyтым stanie technicznym i estetycznym.

§ 2. Jednostka organizacyjna za zgodą Zarządu Powiatu Warszawskiego Zachodniego, wyrażoną w formie uchwały, ma prawo oddania nieruchomości lub ich części okresowo lub stale zbędnych do prowadzenia jej działalności statutowej w najem, dzierżawę albo ich użyczenia osobom trzecim w drodze umowy.

§ 3. 1. W przypadku, gdy o najem lub dzierżawę występuje więcej niż jeden podmiot, oddanie nieruchomości lub jej części w najem lub dzierżawę następuje w drodze przetargu.

2. Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego, w drodze uchwały, ustali zasady organizowania przetargów, o których mowa w ust. 1.

§ 4. Użyczenie nieruchomości lub ich części może nastąpić tylko na cele nie związane z działalnością gospodarczą, na cele publiczne oraz poprowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 5. 1. Eksploatacja i prowadzenie działalności na nieruchomości lub jej części oddanej w najem, dzierżawę lub w użyczenie, odbywać się będzie w całości na koszt i ryzyko najemcy, dzierżawcy lub biorącego w użyczenie.

2. Najemca, dzierżawca lub biorący w użyczenie zobowiązany jest wykonywać swoje prawo zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i nie ma prawa zmieniać przeznaczenia używanych pomieszczeń, ani oddawać ich do używania osobom trzecim, bez zgody kierownika jednostki, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 6. 1. Jednostka organizacyjna ma prawo wypowiedzenia, za zgodą Zarządu Powiatu Warszawskiego Zachodniego, każdej umowy najmu, dzierżawy i użyczenia nieruchomości lub jej części, obciążających nieruchomość objętą trwałym zarządem, z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia.

2. Jednostka organizacyjna ma prawo rozwiązać niezwłocznie, za zgodą Zarządu Powiatu Warszawskiego Zachodniego, każdą umowę najmu, dzierżawy i użyczenia nieruchomości lub jej części, obciążającą nieruchomość objętą trwałym zarządem, w przypadku:

- 1) zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu za dwa kolejne okresy płatności,
- 2) oddania, bez zgody Wynajmującego, przedmiotu umowy w podnajem lub do bezpłatnego używania osobom trzecim,
- 3) używania przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,
- 4) nie wpłacenia w wyznaczonym w umowie terminie lub w określonej wysokości, kaucji dla zabezpieczenia płatności czynszu, zwrotu kosztów usunięcia ewentualnych zniszczeń przedmiotu umowy i wyposażenia wykraczających poza normalne zużycie będące następstwem prawidłowego użytkowania.


§ 7. Sprawy wszczęte lecz niezakończone przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, prowadzi się na podstawie jej przepisów.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Warszawskiego Zachodniego.



§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Powiatu


Jerzy Wójcik