

ZARZĄDZENIE NR ...3../2009  
STAROSTY WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO  
z dnia 28 stycznia..... 2009 roku

w sprawie: sprzedaży z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości, zgodnie z Zarządzeniem nr 263 Wojewody Mazowieckiego z dnia 24 września 2008 roku.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej:

1. Na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Borzęcinie Dużym, gmina Stare Babice przy ul. Warszawskiej i oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 591 o powierzchni 0.4700 ha obręb 0004 Borzęcin Duży, dla której w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr WA1P/00061668/2.

§ 2

Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej, wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oraz cena za nabycie prawa własności nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego:

- 1) Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej – 275.232,00 zł. (w tym 22% VAT) (słownie: dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy dwieście trzydzieści dwa złote zero groszy),
- 2) Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej – 219.140,06 zł (w tym 22% VAT) (słownie: dwieście dziewiętnaście tysięcy sto czterdzieści złotych sześć groszy)
- 3) Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej 56.091,94 zł (w tym 22% VAT) (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćdziesiąt jeden złotych dziewięćdziesiąt cztery grosze)

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY  
mgr Jacek Nasierowski  
WA 1715

STAROSTA  
Jan Zychliński