

## **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego**

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego informuje o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości będącej własnością Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w gminie Izabelin, obręb Izabelin, przy ulicy Kuncewicza, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 113/1 o powierzchni 1508 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa, księga wieczysta nr WA1M/00466043/1.

Rodzaj użytków – Lasy, oznaczenie użytków LsV.

Działka znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Izabelin, symbolem planistycznym MNZ – określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencyjnym. Działka ta uzyskała zgodę Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 grudnia 1996 roku znak DLonl-4791-O-13/2/96, na dopuszczenie budownictwa mieszkalnego jednorodzinne z ograniczeniem powierzchni wyłączenia z produkcji do 20% max. 300 m<sup>2</sup> z powierzchni, z obowiązkiem zachowania i utrzymania drzewostanu na pozostałej powierzchni.

Wzdłuż wschodniej granicy działki, przebiega droga powiatowa, lokalna – ul. Sierakowska, oznaczona w planie symbolem planistycznym KL 1/2, o projektowanej szerokości w liniach rozgraniczających zmiennej ok. 13,0 mb. Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi wynosi 6,0 mb (zgodnie z Uchwałą RGI Nr XXXVI/304/2005).

Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega droga gminna, dojazdowa – ul. Kuncewicza, oznaczona w planie symbolem planistycznym KD 1/2, o projektowanej szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 mb. Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi wynosi 5,0 m (zgodnie z Uchwałą RGI XXXVI/304/2005).

**Cena nieruchomości – 879 200 zł (cena zawiera podatek VAT)**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), mogą w terminie do dnia 7 lutego 2014 roku złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
  
Jan Zychliński