

**Uchwała Nr 157/2013
Zarządu Powiatu Warszawskiego Zachodniego
z dnia 18 grudnia 2013 roku**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały Nr XXV/211/2001 Rady Powiatu Warszawskiego Zachodniego z dnia 21 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 201, poz. 3455) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Warszawskiemu Zachodniemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Starosta: Jan Żychliński

Wicestarosta: Paweł Białecki

Członkowie Zarządu:

Jolanta Stępniaak

Andrzej Wołczyński

Edward Wołyński

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego informuje o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości będącej własnością Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w gminie Izabelin, obręb Izabelin, przy ulicy Kuncewicza, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 113/1 o powierzchni 1508 m², dla której prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa, księga wieczysta nr WA1M/00466043/1.

Rodzaj użytków – Lasy, oznaczenie użytków LsV.

Działka znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Izabelin, symbolem planistycznym MNZ – określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencyjnym. Działka ta uzyskała zgodę Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 grudnia 1996 roku znak DLonI-4791-O-13/2/96, na dopuszczenie budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego z ograniczeniem powierzchni wyłączenia z produkcji do 20% max. 300 m² z powierzchni, z obowiązkiem zachowania i utrzymania drzewostanu na pozostałej powierzchni.

Wzdłuż wschodniej granicy działki, przebiega droga powiatowa, lokalna – ul. Sierakowska, oznaczona w planie symbolem planistycznym KL 1/2, o projektowanej szerokości w liniach rozgraniczających zmiennej ok. 13,0 mb. Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi wynosi 6,0 mb (zgodnie z Uchwałą RGI Nr XXXVI/304/2005).

Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega droga gminna, dojazdowa – ul. Kuncewicza, oznaczona w planie symbolem planistycznym KD 1/2, o projektowanej szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 mb. Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi wynosi 5,0 m (zgodnie z Uchwałą RGI XXXVI/304/2005).

Cena nieruchomości – 879 200 zł (cena zawiera podatek VAT)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), mogą w terminie do dnia 7 lutego 2014 roku złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Jan Zychański