

ZARZĄDZENIE NR 19/2014
STAROSTY WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z dnia 4 marca 2014 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia, na warunkach preferencyjnych, w trybie przepisów ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 4 poz. 24 ze zm.) o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. 2010r. Nr 102, poz. 651), zarządzam, co następuje:

§1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, z zasobu Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia na warunkach preferencyjnych, w trybie przepisów ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 4 poz. 24 ze zm.) o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy Izabelin, opisanych w ewidencji gruntów i budynków jako:

1) działka nr **419/18** o powierzchni 0,0624 ha z obrębu 0025-Truskaw, gmina Izabelin, uregulowana w księdze wieczystej Nr WA1M/00298926/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie – VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość gruntowa zabudowana. Zgodnie z Uchwałą Nr LV/424/2002 Rady Gminy Izabelin z dnia 19 czerwca 2002 r. działka znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, symbolem planistycznym C2 MN – określonym jako teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej jednorodzinnej z możliwością adaptacji (modernizacji), wymiany istniejącej zabudowy i realizacji nowej zabudowy. Cena nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynosi 336.815,00 zł.

2) działka nr **498** o powierzchni 0,0945 ha z obrębu 0008-Hornówek, gmina Izabelin, uregulowana w księdze wieczystej Nr WA1M/00263795/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie – VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość gruntowa zabudowana. Zgodnie z Uchwałą Nr V/25/2003 Rady Gminy Izabelin z dnia 26 lutego 2003 r. działka znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, symbolem planistycznym A49 MN – określonym jako teren zabudowy ekstensywnej jednorodzinnej. Cena nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynosi 459.968,00 zł.

3) działka nr **104** o powierzchni 0,22 ha z obrębu 0019-Mariew, gmina Stare Babice. Nieruchomość gruntowa zabudowana.

Zgodnie z Uchwałą Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r. działka znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, symbolem planistycznym MN2 – określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz symbolem planistycznym R– określonym jako tereny rolnicze w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

Cena nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynosi 261.182,00 zł.

4) działka nr **106** o powierzchni 0,28 ha z obrębu 0019-Mariew, gmina Stare Babice. Nieruchomość gruntowa zabudowana.

Zgodnie z Uchwałą Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r. działka znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, symbolem planistycznym MN2 – określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz symbolem planistycznym R– określonym jako tereny rolnicze w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

Cena nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynosi 336.060,00 zł.

Termin wywieszenia wykazu: od 11 marca 2014 r. do 31 marca 2014 r.

§2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą, w terminie do dnia 22 kwietnia 2014 r. złożyć wnioski o nabycie nieruchomości.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Jan Zgodziński

