

**ZARZĄDZENIE NR 34/2014
STAROSTY WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z dnia 8 maja 2014 roku**

**w sprawie określenia zasad prowadzenia rokowań w sprawie ustalenia
wysokości odszkodowania za nieruchomości, które z mocy przepisów prawa
przeszły na własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 ze zm.), art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Zarządzenie określa zasady prowadzenia w imieniu Skarbu Państwa rokowań w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomości, które z mocy przepisów prawa przeszły na własność Skarbu Państwa.

2. Zasady, o których mowa w ust. 1, regulują prowadzenie rokowań wynikających z obowiązku nałożonego powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518).

§ 2. Ilekroć w niniejszym zarządzeniu jest mowa o Staroście rozumie się przez to Starostę Warszawskiego Zachodniego.

§ 3. Wysokość odszkodowania nie może być wyższa niż 50 zł/m².

§ 4. 1. Rokowania prowadzone są przez pracowników Wydziału Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

2. Pracownicy, o których mowa w ust. 1, w przypadku uzgodnienia w drodze rokowań ceny nabycia nieruchomości, przygotowują projekt porozumienia pomiędzy Starostą, a osobami będącymi właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości.

3. W przypadku gdyby w drodze rokowań nie udało się ustalić ceny nabycia nieruchomości, pracownicy, o których mowa w ust. 1, przygotowują protokół z przeprowadzonych rokowań i podpisują go.

§ 5. Niniejsze zarządzenie nie ma zastosowania do rokowań rozpoczętych przed dniem jego wejścia w życie.

§ 6. Uchyla się zarządzenie Nr 45/2010 Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 27 grudnia 2010 roku w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości, które z mocy przepisów prawa przeszły na własność Skarbu Państwa.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Jan Zygmuntowski