

ZARZĄDZENIE NR 10/2015
STAROSTY WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z dnia 12 lutego 2015 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia, na warunkach preferencyjnych, w trybie przepisów ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 4 poz. 24 ze zm.) o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. 2014r., poz. 518 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, z zasobu Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia na warunkach preferencyjnych, w trybie przepisów ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 4 poz. 24 ze zm.) o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa, położonych na terenie gmin Łomianki oraz Błonie opisanych w ewidencji gruntów i budynków jako:

1) działka nr **135/2** o powierzchni 0,0820 ha z obrębu 0004-Dziekanów Leśny, gmina Izabelin, uregulowana w księdze wieczystej Nr WA4M/00404616/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie – X Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość gruntowa zabudowana. Zgodnie z Uchwałą Nr XIX/103/2011 Rady Miasta i Gminy Łomianki z dnia 22 grudnia 2011 r. działka znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, symbolem planistycznym 6.1 P4 – pasmo zurbanizowane wsi Dziekanów Leśny – funkcja mieszkaniowa z dopuszczeniem wielofunkcyjności tam gdzie nie ma przeciwwskazań środowiskowych, społecznych i ekonomicznych.

Cena nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynosi 289.000,00 zł.

2) działka nr **142** o powierzchni 0,0412 ha z obrębu 0003-Białuty, gmina Błonie, uregulowana w księdze wieczystej Nr WA1G/00075101/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim – IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość gruntowa zabudowana.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Błonie - Uchwała Nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r. - działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem planistycznym B – określonym jako teren zabudowy wielofunkcyjnej.

Cena nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynosi 103.667,00 zł.

Termin wywieszenia wykazu: od 17 lutego 2015 r. do 9 marca 2015 r.

§2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą, w terminie do dnia 31 marca 2015 r. złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Jan Zychliński