

UCHWAŁA NR 50./2016
ZARZĄDU POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z dnia 23 marca 2016 r.

**w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Leśna**

Na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23) oraz art. 32 ust.1 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445 z późn. zm.), w związku z art. 17 pkt 6b ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego postanawia, co następuje:

§ 1. Uzgodnić pozytywnie przedstawiony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Leśna z uwagami, stanowiącymi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Na postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem organu, który je wydał, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Warszawskiemu Zachodniemu .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Starosta: Jan Żychliński

Wicestarosta: Paweł Białecki

Członkowie Zarządu:

Jolanta Stępniaik.....

Stanisława Milej-Misztal

Andrzej Wołczyński.....

Proponuje się zróżnicowanie minimalnej liczby miejsc do parkowania na terenach zabudowy usługowej (tereny U) – w zależności od rodzaju usług i wielkości ich powierzchni użytkowej.

Uzasadnienie:

W §17 pkt 6 ppkt b) tekstu przedmiotowego planu określona została minimalna ilość miejsc postojowych dla zabudowy usługowej, to jest: *2.5 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej, przy czym dla obiektów o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 m² – dopuszcza się 2 miejsca; Ponadto określono dla zabudowy usług edukacji – 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej oraz 1 miejsce na 5 zatrudnionych.*

Wobec perspektyw dalszej zabudowy mieszkaniowej na terenach objętych planem oraz dalszego intensywnego rozwoju motoryzacji w obszarze aglomeracji warszawskiej i terenów przyległych, proponowana ilość miejsc postojowych dla funkcji usługowych takich jak np. sklepy osiedlowe czy przedszkola wydaje się zbyt mała. Może to generować parkowanie na ulicach Dąbrowy i wynikające stąd korki /kolizje/wypadki. Stąd propozycja zwiększenia wskaźnika miejsc postojowych bądź zróżnicowania go w zależności od wielkości obiektu.

PRZEDSIĘBIORCA ZAMAWIĄCY
Jan Zychłowski
Jan Zychłowski