

UCHWAŁA NR 68./2016
ZARZĄDU POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z dnia 4 maja 2016 r.

**w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru Gminy Łomianki – „Łomianki Prochownia”**

Na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23) oraz art. 32 ust.1 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445 z późn. zm.), w związku z art. 17 pkt 6b ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego postanawia, co następuje:

§ 1. Uzgodnić pozytywnie przedstawiony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gminy Łomianki - „Łomianki Prochownia” z uwagami, stanowiącymi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Na postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem organu, który je wydał, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Warszawskiemu Zachodniemu .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Starosta: Jan Żychliński

Wicestarosta: Paweł Białecki

Członkowie Zarządu:

Jolanta Stępniać.....

Stanisława Milej-Misztal

Andrzej Wołczyński.....

Uwagi do przedstawionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gminy Łomianki - „Łomianki Prochownia”:

- 1. Proponuje się uściślenie zawartej w planie definicji powierzchni biologicznie czynnej.**
- 2. Proponuje się jednoznaczne wskazanie co do dopuszczenia lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.**

Uzasadnienie:

Ad 1.

W § 3 pkt 10 tekstu przedmiotowego planu określona została definicja powierzchni biologicznie czynnej jako: *część powierzchni działki budowlanej z naturalną roślinnością lub urządzonej w sposób zapewniający roślinność oraz powierzchnia zbiorników i cieków wodnych w granicach działki*. Ze względu na częste wątpliwości dotyczące zgodności z planem konkretnych rozwiązań, proponuje się jednoznaczne ustosunkowanie się gminy jako autora i gestora planu do najczęściej proponowanych rozwiązań, a to: zastosowania krutek tworzywowych typu Eco, ażurowych kostek betonowych czy też zieleni na dachach budynków.

Ad 2.

Podobnie ze względów praktycznych zasadne wydaje się jednoznaczne wskazanie gminy co do dopuszczenia/niedopuszczenia stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków. Zapis w planie (§ 18 ust. 3) stanowi o *odprowadzeniu ścieków komunalnych za pośrednictwem sieci gminnej do gminnej oczyszczalni ścieków w Łomiankach* wskazując jednoznacznie konieczność przyłączenia inwestycji do sieci gminnej. Ze względu na częste zgłaszanie przez mieszkańców zamiaru realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, która to procedura wymaga opinii gminy, proponuje się umieszczenie stosownego zapisu w planie miejscowym. Pozwoli to uniknąć każdorazowego wymagania od inwestora informacji co do stanowiska gminy w tej kwestii.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDZ

Jan Zychowski