

**UCHWAŁA NR 142/2016**  
**ZARZĄDU POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO**  
**z dnia 23 listopada 2016 r.**

**w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego obszaru południowej części osiedla Prochownia oraz  
południowej części osiedla Buraków w gminie Łomianki**


Na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.) oraz art. 32 ust.1 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późn. zm.), w związku z art. 17 pkt 6b ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego postanawia, co następuje:

**§ 1.** Uzgodnić pozytywnie przedstawiony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru południowej części osiedla Prochownia oraz południowej części osiedla Buraków w gminie Łomianki z uwagami, stanowiącymi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Staroście Warszawskiemu Zachodniemu .


**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego:**

Starosta: Jan Żychliński ..... 

Wicestarosta: Paweł Białecki ..... 

Członkowie Zarządu:

Jolanta Stępniać ..... 

Stanisława Milej-Misztal ..... 

Andrzej Wolczyński ..... 

**uzgodnić przedstawiony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru południowej części osiedla Prochownia oraz południowej części osiedla Buraków w gminie Łomianki,**

**z następującymi uwagami:**

- 1. W zapisie § 12 pkt 3 (ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego): *w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery do ogrzewania budynków oraz w prowadzonej działalności gospodarczej należy stosować urządzenia, rozwiązania techniczne i technologie zapewniające zachowanie dopuszczalnych przepisami poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery z uwzględnieniem ustaleń §19 pkt 7 (błąd pisarski; powinno być: §19 ust. 7) - proponuje się uściślenie wymagań co do konkretnych rozwiązań w branży ciepłowniczej, dotyczących rodzajów paliw i technologii ogrzewania.***
- 2. W zapisie § 18 pkt 7b (wskaźniki minimalnej liczby miejsc do parkowania) tiret 6 ustala: *dla terenu usług sportu i rekreacji - 20 miejsc na 100 m<sup>2</sup> użytkowników - wskazuje się na konieczność precyzyjnego ustalenia wskaźnika.***

**Uwagi Wydziału Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa:**

W odniesieniu do połączenia wielu funkcji na stosunkowo małym obszarze np. w obrębie obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN8 występują tereny przeznaczone do zabudowy usługowej U10, U11, U12, U13.

Przykładowym problemem środowiskowym związanym z takim sposobem zagospodarowania terenu mogą być zagadnienia związane z ochroną przed hałasem, bowiem dla terenów zabudowy jednorodzinnej dopuszczalne poziomy hałasu są prawie najniższe z dopuszczalnych poziomów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz.U. z 2013 r. poz. 112). Niższe poziomy dopuszczalne są ustalone tylko dla zabudowy strefy ochronnej „A” uzdrowiska i terenów szpitali poza miastem.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
  
Jan Zychliński