

UCHWAŁA NR 147 / 2016
ZARZĄDU POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z dnia 30 listopada 2016 r.

**w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy i części sołectwa
Dziekanów Leśny w gminie Łomianki**

Na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.) oraz art. 32 ust.1 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późn. zm.), w związku z art. 17 pkt 6b ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego postanawia, co następuje:

§ 1. Uzgodnić pozytywnie przedstawiony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy i części sołectwa Dziekanów Leśny w gminie Łomianki z uwagami, stanowiącymi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Warszawskiemu Zachodniemu .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Starosta: Jan Żychliński

Wicestarosta: Paweł Białecki 

Członkowie Zarządu:

Jolanta Stępniaik..... 

Stanisława Milej-Miszta..... 

Andrzej Wołczyński..... 

Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy i części sołectwa Dziekanów Leśny w gminie Łomianki:

W zapisie § 12 (ustalenia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego), w punkcie 1: *w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery nakazuje się:*

- a) ogrzewanie budynków ze źródeł energii cieplnej wykorzystujących paliwa dopuszczone do stosowania obowiązującymi przepisami odrębnymi;*
- b) do ogrzewania budynków oraz prowadzonej działalności gospodarczej, stosowanie urządzeń, rozwiązań technicznych i technologii zapewniających zachowanie dopuszczalnych przepisami poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz eliminujących wystąpienie uciążliwości zapachowych na terenach sąsiednich;*

proponuje się uściślenie wymagań co do konkretnych rozwiązań w branży ciepłowniczej, dotyczących rodzajów paliw i technologii ogrzewania.

WICESTAROSTA
Paweł Białecki

Uzasadnienie:

Przedstawione w § 12 ustalenie stanowi próbę rozwiązania istotnego nie tylko dla gminy Łomianki problemu wzrastającego zanieczyszczenia powietrza. Autor projektu planu docenia wagę sprawy, o czym świadczy m.in. zapis w Prognozie oddziaływania na środowisko (rozdz. VI. Wpływ realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska oraz zagrożenia dla środowiska spowodowane wejściem w życie ustaleń planu. 1. Emisja gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego): *Głównym zagrożeniem bezpośrednio związanym z rozwojem zagospodarowania w granicach opracowania jest wzrost emisji zanieczyszczeń spowodowany wzrostem ilości indywidualnych źródeł ciepła oraz wzrostem ruchu wewnątrzsiedlowego. W celu ograniczenia emisji z tych źródeł w projekcie planu wprowadzono ustalenia w zakresie dopuszczenia do stosowania przy dostawie ciepła wyłącznie paliw dopuszczonych w odpowiednich przepisach odrębnych.*

Tutejszy organ również jest świadomy wagi zagadnienia i niebezpieczeństw z nim związanych. Żywimy jednak obawę, że przytoczone zapisy nie będą wystarczająco kategoryczne, aby osiągnąć założony przez gminę cel. Należy zauważyć, że plan nie przywołuje tu konkretnych przepisów i wymogów, do których należałoby się odnieść. W ocenie organu generować to będzie bardzo szerokie interpretacje w kwestii użycia odpowiednich surowców ciepłowniczych. Możliwości egzekwowania przez nas odpowiednich rozwiązań projektowych są znikome (najczęstszym przykładem jest użycie ekogroszku jako „stałego paliwa ekologicznego”). Wobec postępującego zanieczyszczenia środowiska, także w okolicach aglomeracji warszawskiej, zasadne wydaje się ściślejsze określenie dopuszczalnych źródeł ciepła (na przykład: czy dopuszcza się paliwa stałe), a co najmniej wskazanie odnośnych przepisów, jakie spełniać mają stosowane urządzenia grzewcze. **Z uwagi na częste wątpliwości w prowadzonych postępowaniach, w celu uniknięcia problemów eksploatacyjnych, proponuje się jednoznaczne sformułowanie zdania gminy w tej kwestii.**

WICESTAROSTA
Janet Bielecki
Janet Bielecki