

UCHWAŁA NR 158 / 2016
ZARZĄDU POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z dnia 28 grudnia 2016 r.

**w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Macierzysz – Jawczyce
– Mory – część I**

Na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.) oraz art. 32 ust.1 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późn. zm.), w związku z art. 17 pkt 6b ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego postanawia, co następuje:

§ 1. Uzgodnić pozytywnie przedstawiony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Macierzysz – Jawczyce – Mory – część I z uwagami, stanowiącymi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Warszawskiemu Zachodniemu .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Starosta: Jan Żychliński

Wicestarosta: Paweł Białecki

Członkowie Zarządu:

Jolanta Stępniaak.....

Stanisława Milej-Misztal.....

Andrzej Wołczyński.....

Uwagi do przedstawionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Macierzysz – Jawczyce – Mory – część I:

1. W § 4 pkt 1 (wyjaśnienie używanych pojęć) – w ppkt 3 (definicja linii zabudowy): (...) *linie zabudowy nieprzekraczalne nie dotyczą: a) realizacji elementów termomodernizacji*, proponuje się uściślenie: (...) *realizacji elementów termomodernizacji istniejących budynków*.
 - 1.
2. W §10 pkt 5 (zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w obszarze objętym planem – w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych) - proponuje się zamieszczenie informacji dotyczącej dopuszczenia/niedopuszczenia na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przydomowych oczyszczalni ścieków.
 - 2.
3. W zapisach dotyczących ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, w szczególności dopuszczenia zabudowy w bezpośrednim/bliskim sąsiedztwie z granicą sąsiedniej działki budowlanej, a to: §12 pkt 4 ppkt 5, §13 pkt 4 ppkt 6, §14 pkt 4 ppkt 6, §15 pkt 4 ppkt 6, §16 pkt 4 ppkt 7, §17 pkt 4 ppkt 6, §19 pkt 4 ppkt 4, §20 pkt 4 ppkt 3: *dopuszcza się sytuowanie zabudowy ze ścianą bez otworów przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1.5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej* proponuje się doprecyzowanie, czy powyższe zapisy dotyczą ściśle odległości 1.5 m czy też ustalenia minimalnej odległości 1.5 m (*ew. sformułowanie: w odległości nie mniejszej niż 1.5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej*).
4. W zapisach dotyczących ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, w szczególności wysokości budynków gospodarczych lub garaży, a to: §12 pkt 4 ppkt 6 d, §14 pkt 4 ppkt 7d, §15 pkt 4 ppkt 7d, §16 pkt 4 ppkt 8d, proponuje się odrębne sformułowanie ustaleń dla budynków gospodarczych, a odrębne dla garaży.
5. W §20 (tereny rolnicze 1R – 8R, z ustaleniem przeznaczenia podstawowego: tereny rolnicze, w tym zabudowa zagrodowa) w pkt 4 (ustalenia dotyczące zasad zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu) – proponuje się doprecyzowanie ustalenia rodzaju i ilości elementów zabudowy zagrodowej dopuszczonej do sytuowania na wskazanych terenach rolniczych.