



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia 24.01.2017 r.

SPN-I.7520.41.2008.MU

DECYZJA Nr 283 /2017

Na podstawie art. 37a ust. 4 ustawy z dnia 8 września 2000 roku *o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”* (t.j. Dz. U. 2014, poz. 1160), w związku z art. 4 pkt 2 i art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 roku *o transporcie kolejowym* (t.j. Dz. U. 2016, poz. 1727 z późn. zm.) oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2016, poz. 23 z późn. zm.)

potwierdzam

- I. Nabycie przez Skarb Państwa z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r. prawa własności gruntu zajętego pod część linii kolejowej nr 3 Warszawa Zachodnia - Kunowice, położonego **w powiecie warszawskim - zachodnim, w gminie Ożarów Mazowiecki, oznaczonego w rejestrze gruntów jako działka ewidencyjna nr 45/8 o pow. 0.0211 ha, z obrębem 0009, 09.**
- II. Nabycie z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r. przez PKP S. A. prawa użytkowania wieczystego gruntu opisanego w punkcie I decyzji.
Nabycie prawa użytkowania wieczystego następuje na okres dziewięćdziesięciu dziewięciu lat, tj. do dnia 1 czerwca 2102 r.
Nabycie prawa użytkowania wieczystego następuje bez wniesienia pierwszej opłaty. Grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową są zwolnione od opłat z tytułu użytkowania wieczystego.
- III. Nabycie z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003r. prawa własności urządzeń znajdujących się na gruncie opisanym w punkcie I decyzji, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji następuje nieodpłatnie.
- IV. Ostateczna decyzja stanowi podstawę do ujawnienia w księdze wieczystej prawa własności Skarbu Państwa i prawa użytkowania wieczystego na rzecz PKP S. A.

UZASADNIENIE

Stosownie do treści art. 37a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 września 2000 r. *o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”* grunty

wchodzące w skład linii kolejowych pozostające w dniu 28 lutego 2003 r. we władaniu PKP S. A., niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S. A. stają się z dniem 1 czerwca 2003 r. z mocy prawa własnością Skarbu Państwa za odszkodowaniem. Do gruntów tych PKP S. A. przysługuje z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r. prawo użytkowania wieczystego i prawo własności budynków, lokali i innych urządzeń znajdujących się na tych gruntach.

Polskie Koleje Państwowe S. A. wnioskiem z dnia 05.12.2003 r. Nr NZ-10-WG3-5051-1636/2003 wystąpiły o potwierdzenie nabycia na podstawie art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. *o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”* przez Skarb Państwa prawa własności oraz przez „Polskie Koleje Państwowe” Spółka Akcyjna prawa użytkowania wieczystego m.in. odnośnie gruntu położonego w powiecie warszawskim - zachodnim, w gminie Ożarów Mazowiecki, oznaczonego w rejestrze gruntów jako działka ewidencyjna nr 45/8 o pow. 0.0211 ha z obrębem 0009, 09.

Z wypisu z rejestru gruntów z dnia 09.10.2003 r. wynika, że właścicielem ww. gruntu jest Skarb Państwa, natomiast jako użytkownik figuruje Dyrekcja Okręgowa Kolei Państwowych.

Jednak z oświadczenia Starosty Powiatu Warszawskiego - Zachodniego z dnia 10.01.2017 r. wynika, że według stanu faktycznego na dzień 31 maja 2003 r. Skarbowi Państwa nie przysługiwało z żadnego tytułu prawo do działki ew. nr 45/8 z obrębem 0009 - miasta Ożarów Mazowiecki.

Z oświadczenia PKP S.A. z dnia 01.03.2016 r. wynika, że działka nr 45/8 w dniu 28 lutego 2003 r. wchodziła w skład linii kolejowej nr 3 Warszawa Zachodnia – Kunowice.

Ponadto „Polskie Koleje Państwowe” Spółka Akcyjna złożyły w dniu 01.03.2016 r. oświadczenie informujące, że według stanu na dzień 31 maja 2003 r. nie przysługiwało im z żadnego tytułu prawo własności do powyższej nieruchomości.

W tym stanie rzeczy, zgodnie z dyspozycją art. 37a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 września 2000 r. *o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”* grunt objęty niniejszą decyzją stał się z dniem 1 czerwca 2003 r. z mocy prawa własnością Skarbu Państwa oraz przysługuje do niego z tym dniem na rzecz PKP S. A. prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawo własności znajdujących się na nim urządzeń

Zgodnie z art. 37a ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. *o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”* nabycie prawa użytkowania wieczystego następuje bez wniesienia pierwszej opłaty.

Natomiast na podstawie art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. *o transporcie kolejowym*, grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową – obejmującą zgodnie z art. 4 pkt 1 wyżej cytowanej ustawy linie kolejowe – są zwolnione od opłat z tytułu użytkowania wieczystego. W związku z powyższym nie ustala się opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu.

Osobowość prawną PKP S. A. stwierdzono na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000019193.

Okres użytkowania wieczystego określony został na lat dziewięćdziesiąt dziewięć.

Ze zgromadzonego materiału dowodowego wynika, że nabycie praw opisanych w punkcie I, II i III niniejszej decyzji nie narusza praw osób trzecich.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Infrastruktury i Budownictwa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Otrzymują:

- 1) Polskie Koleje Państwowe S.A.
ul. Armatnia 14
01 - 246 Warszawa
*(2 egz. decyzji, w tym 1 egz.
po nadaniu klauzuli ostateczności
dla Wydziału Ksiąg Wieczystych
Sądu Rejonowego)*
- 2) Starosta Warszawski Zachodni
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki
- 3) Burmistrz Miasta i Gminy Ożarów Mazowiecki
ul. Kolejowa 2
05-850 Ożarów Mazowiecki
- 4) aa

Do wiadomości:

*(po nadaniu klauzuli ostateczności -
celem wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów)*

- 5) Starostwo Powiatowe
Warszawskie Zachodnie
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki

z up. WOJEWÓDZKI MAZOWIECKIEGO
Krystyna Piatała
Kierownik Ośrodka Miernictwa i Geodezji Państwa

