

Starosta Warszawski Zachodni
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki
AB.6740.56.2017.GM
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Ożarów Mazowiecki, 7 marca 2017r.
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 287/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23).
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹ z dnia 16 stycznia 2017r.

zatwierdzam projekt budowlany² i udzielam pozwolenia na budowę¹

dla

Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Błoniu spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedz. ul. Towarowa 5, 05-870 Błonie

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego

sieć wodociągową w dz. nr ew. 99, 125, 35 – obręb 0033 Wawrzyszew; w dz. nr ew. 83/2, 84/2, 90, 91/2, 92/2, 93/2, 93/3, 96, 97/2, 99/2, 218, 102/2, 103, 108/2, 213, 214, 140, 115, 116, 120, 121, 122, 123 – obręb 0003 Białuty, gm. 143201_5 Błonie

autor projektu :

magister inżynier Anna Chudzicka uprawnienia nr Wa-384/02 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/1706/01.

sprawdził:

inżynier Jan Wojcieszki uprawnienia do projektowania bez ograniczeń nr St-596/86 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0671/07

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych , kategoria (-e) obiektu (-ów) , imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i nr jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1-4 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :²

- a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę;
- b) roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności;
- c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;
- d) roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb; Należy spełnić uwagi i zalecenia Protokołu Narady Koordynacyjnej OD.KD.6630.1071.2016. z dnia 14.11.2016r. ul. Poznańska 129/133 05-850 Ożarów Maz. oraz

uzgodnienia z WZMiUW sygn. W/IGM-4105.U.1782.4374/16 z dnia 24.08.2016r i z postanowieniem Nr 676/2016 MWKZ, sygn. WA.5152.39.5.2016KZ z dnia 19.10.2016r

- e) zgodnie z art. 43 ust.1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
- f) zgodnie z art. 44 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, w przypadku zmiany:
 - 1) kierownika budowy lub kierownika robót,
 - 2) inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) projektanta sprawującego nadzór autorski,- inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenia o przejęciu obowiązków przez osoby wymienione w pkt. 1-3;
- g) przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014r poz. 993 i z 2015r. poz.1165);
- h) zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– *Prawo budowlane*, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

~~2. – Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych –²~~

~~3. – Termin rozbiórki –~~

- ~~1) – istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:²~~
- ~~2) – tymczasowych obiektów budowlanych²~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²

- a) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (~~robót~~), który zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, dokonując w nim wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych (osoby te są zobowiązane potwierdzić własnoręcznym podpisem przyjęcie powierzonych funkcji), przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonywania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów;
- b) zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
- c) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

UZASADNIENIE

W dniu 16 stycznia 2017r Inwestor przedłożył kompletną dokumentację projektową, zawierającą 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami, wykonaną przez osoby uprawnione, które złożyły oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestycja przebiega przez działki będące własnością prywatną i powiatową. Po analizie dokumentacji projektowej organ określił obszar oddziaływania obiektu i określił krąg stron postępowania. W dniu 01.02.2017r wysłano do Stron postępowania zawiadomienie o wszczęciu postępowania Nr 17/2017. Jedna Strona postępowania nie odebrała korespondencji. Żadna z powiadomionych osób nie złożyła uwag do projektowanej inwestycji w czasie określonym przez k.p.a.

Inwestycja nie wprowadza żadnych ograniczeń wynikających z przepisów technicznych oraz z innych przepisów w stosunku do działek sąsiednich. Z projektu technicznego, projektu zagospodarowania terenu oraz uzyskanych opinii i uzgodnień wynika, że inwestycja ta nie zakłóci korzystania z sąsiednich nieruchomości.

Po sprawdzeniu złożonej dokumentacji budowlanej organ ocenił dokumentację jako kompletną i zgodną z decyzją Nr 176/R-G/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Burmistrza Błonia w dniu 15.09.2016r oraz z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Błonie zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Błoniu Nr 62/LX/2000 z dnia 30 czerwca 2000r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. w dniu 07.11.2001r., Nr 237, poz. 4399.

Wobec tego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, 00-950 Warszawa Plac Bankowy 3/5, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 152zł (Ustawa z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej Dz.U. z 2016r., poz. 1827)



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

mgr inż. *Monika Malik*

Naczelnik Wydziału

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

1. Pan Bogusław Ziółkowski
ul. Towarowa 5
05-870 Błonie
reprezentujący MPWiK w Błoniu sp. z o.o.
2. Pan Krzysztof Lubański
3. Pani Maria Górniak
4. Pan Dariusz Górniak
5. Pani Albina Nowak
6. Pani Agata Paszkot
7. Pan Mirosław Paszkot
8. Pan Błażej Feszter
9. Pan Jarosław Górniak
10. Pan Waldemar Koński
11. Pani Agnieszka Truszko
12. Pani Edyta Zajdel
13. Pani Magdalena Rak
14. Pan Mariusz Rak
15. Pani Karolina Jesionkiewicz-Niedzińska
16. Pan Zbigniew Górniak
17. Starosta Warszawski Zachodni
18. Pani Monika Malik
19. Pan Marcin Walerian
20. Pan Tomasz Nowicki
21. Pan Andrzej Krawczyk
22. Pan Andrzej Powiązka
23. Pan Przemysław Salamucha
24. Pan Maciej Siejka
25. Pani Agnieszka Mostek
26. Pan Mariusz Mostek
27. Pan Robert Mostek
28. Zarząd Dróg Powiatowych
29. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m
2. WZMiUW w Warszawie
Oddział Warszawa
Inspektorat Grodzisk Maz.
ul. Traugutta 4a
05-825 Grodzisk Maz.
3. Wojewódzki Urząd Ochrony
Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18
00-373 Warszawa
4. Burmistrz Błonia
ul. Rynek 6
05-870 Błonie

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska, i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r.poz.1235, z późn. zm.)⁴

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ⁵

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (~~robot~~), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (~~robotami budowlanymi~~), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane(zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V,IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem

obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7lipca 1994r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane). Wniosek om udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

¹ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

² Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”

³ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art.36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust.2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).

⁴ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko

⁵ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

