

DECYZJA NR 681/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. Nr 290), oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹ z dnia 5 kwietnia 2017 r.

z m i e n i a m

własną decyzję Nr 1076/2016 z dnia 16.08.2016r. zezwalającą na budowę gazociągu średniego ciśnienia w dz. nr ew. 70, 112/13, 112/14, 112/15, 112/16, 80, 111, 152, 106/11, 90 – obręb 0020 Podkampinos; w dz. nr ew. 78, 65, 66, 89, 88/1, 88/9, 81/3, 83 – obręb 0001 Kampinos; w dz. nr ew. 108/4, 108/12, 107/2, 107/20 – obręb Kampinos A, gm. 143203_2. Kampinos.

i zatwierdzam zamienny projekt budowlany oraz udzielam pozwolenia dla SIME Polska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedz. ul. Warszawska 31, 96-500 Sochaczew reprezentowanej przez Pana Krzysztofa Bobryka
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na budowę¹

sieci gazowej średniego ciśnienia w dz. nr ew. 112/13, 112/14, 112/15, 112/16, 80, 106/11 – obręb 0020 Podkampinos oraz w dz. nr ew. 78 – obręb 0001 Kampinos, gmina 143203_2. Kampinos w następującym zakresie:

- **Obręb Podkampinos:**
 - dz. nr ew. 112/13, 112/14, 112/15, 112/16 – równoległe przesunięcie trasy gazociągu w zakresie do 2m, na odcinku 275,5m
 - dz. nr ew. 112/15 – dodatkowe odgałęzienie o śr. 63mm i długości 2,5m
 - dz. nr ew. 112/16 – dodatkowe odgałęzienie o śr. 63mm i długości 2,0m
 - dz. nr ew. 106/11 – równoległe przesunięcie trasy gazociągu w zakresie do 0,7m na odcinku 15m
 - dz. nr ew. 80 – równoległe przesunięcie trasy gazociągu w zakresie do 5,0m na odcinku 476,1m oraz dodatkowe odgałęzienie o śr. 63mm i długości 13,5m
 - rezygnacja z lokalizacji sieci gazowej w dz. nr ew. 90
- **Obręb Kampinos**
 - dz. nr ew. 78 – równoległe przesunięcie trasy gazociągu w zakresie do 13m, na odcinku 342,1m oraz zmiana trasy odgałęzienia śr. 63mm o długości 5m i dodatkowe trzy odgałęzienia o śr. 63mm i długości 11m, 5m, 4m
 - rezygnacja z lokalizacji sieci gazowej w dz. nr ew. 65, 66

Pozostałe warunki zawarte w decyzji Starosty Warszawskiego Zachodniego Nr 1076/2016 z dnia 16.08. 2016r. pozostają bez zmian.

autorzy projektu :

magister inżynier Tomasz Grzejszczak uprawnienia nr LOD/0967/POOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IS/8604/09.

sprawdził:

magister inżynier Marcin Laska uprawnienia nr LOD/1625/POOS/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IS/7714/07

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych ,
kategoria (-e) obiektu (-ów) , imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i nr jego uprawnień
budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) **Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :**
 - a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę;
 - b) roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.
 - c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;
 - d) roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb;
Należy spełnić warunki i zalecenia Protokołu Narady Koordynacyjnej OD.6630.145.2017 z dnia 06.03.2017r., ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Maz.
 - e) zgodnie z art. 43 ust.1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane , przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
 - f) zgodnie z art. 44 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane , w przypadku zmiany :
 - 1) kierownika budowy lub kierownika robót,
 - 2) inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) projektanta sprawującego nadzór autorski – inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenia o przejęciu obowiązku przez osoby wymienione w pkt 1-3;
 - g) przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. , o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 993 i z 2015 r. poz. 1165);
 - h) zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych +~~

~~3. Termin rozbiórki +~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania ...~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych ...~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :

- a) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót), który zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, dokonując w nim wpisu osób, którym zostało powierzono kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych (osoby te są zobowiązane potwierdzić własnoręcznym podpisem przyjęcie powierzonych funkcji), przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonywania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów;
- b) zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych , do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
- c) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

wynikających z art. 36 ust. 1-4 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane⁴.

UZASADNIENIE

W dniu 5 kwietnia 2017r Inwestor przedłożył kompletną dokumentację projektową, zawierającą 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami, wykonaną przez osoby uprawnione, które złożyły oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestycja przebiega przez działki będące własnością prywatną, gminną i powiatową. Po analizie dokumentacji projektowej organ określił obszar oddziaływania obiektu i określił krąg stron postępowania. W dniu 05.05.2017r. wysłano do Stron zawiadomienie o wszczęciu postępowania. Po upływie 7 dni od daty otrzymania korespondencji żadna ze Stron nie wniosła zastrzeżeń.

Inwestycja nie wprowadza żadnych ograniczeń wynikających z przepisów technicznych oraz z innych przepisów w stosunku do działek sąsiednich. Z projektu technicznego, projektu zagospodarowania terenu oraz uzyskanych opinii i uzgodnień wynika, że inwestycja ta nie zakłóci korzystania z sąsiednich nieruchomości.

Po sprawdzeniu złożonej dokumentacji budowlanej organ ocenił dokumentację jako kompletną i zgodną z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kampinos zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Kampinosie Nr XLI/180/13 i Nr XLI/181/13 z dnia 11 września 2013r opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. 2013r, poz. 9814 z dnia 25.09.2013r. oraz z decyzją Nr 14/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną w dniu 12.02.2016 r przez Wójta Gminy Kampinos.

Wobec tego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 2160zł za inwestycję, 17zł za upoważnienie (Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r. poz. 1827 art. 2.1.2)



.....
(pieczęć okrągła)

Z .. STAROSTY
[Handwritten Signature]
mgr inż. arch. Hanna Szulczyńska-Zienkiewicz
Główna
w Wdz. Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują :

1. Pan Krzysztof Bobryk
reprezentujący SIME Polska sp. z .o.o.
2. Zarząd Dróg Powiatowych
reprezentujący Powiat Warszawski Zachodni
3. Gmina Kampinos
4. Pan Walerian Szulczyński
5. a/a

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).ⁱⁱⁱ

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.^{iv}

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane (zob. art. 41 ust.4ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych : budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1ustawyz dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2ustawyz dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

ⁱNależy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

ⁱⁱ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

ⁱⁱⁱ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska ora o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).

^{iv} Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

^v Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

^{vi} Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska ora o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).

^{vii} Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

^{viii} Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.