

WARUNKI TECHNICZNE

wykonania gleboznawczej klasyfikacji gruntów
wraz z niezbędną dokumentacją klasyfikacyjną i geodezyjną

Ożarów Mazowiecki, dnia 16 maja 2025 r

1. Niniejsze warunki techniczne stanowią uszczegółowienie i doprecyzowanie zapisów Umowy.
2. Przedmiotem I części zamówienia jest:
 - 1) przeprowadzenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów na wniosek, zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 roku w *sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów* (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 1246), dla działki nr 111/1 o powierzchni 2,6475 ha położonej w obrębie Dębówka, gmina Błonie, na części obejmującej grunty sklasyfikowane w klasie bonitacyjnej IIIb użytku gruntowego „grunty orne – R” o powierzchni 0,8092 ha. W działce nr 111/1 kontur klasyfikacyjny RIIIb występuje w trzech częściach o łącznej powierzchni 0,8092 ha, rozdzielonych dwoma częściami konturu klasyfikacyjnego klasy RIVa o łącznej powierzchni 1,7044 ha. Faktyczny zasięg gruntów podlegających ponownej klasyfikacji ustali klasyfikator w terenie w trakcie czynności klasyfikacyjnych. W działce występuje również użytek gruntowy „grunty pod rowami – W” o powierzchni 0,1339 ha. Wniosek dotyczy sprawy o zmianę klasy bonitacyjnej IIIb (III) na klasę IV w działce nr 111/1.
 - 2) sporządzenie operatu technicznego (dokumentacji geodezyjnej) zgodnie z przepisami § 36 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 roku w *sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego* (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1670, podlegającego przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego).
3. Przedmiotem II części zamówienia jest:
 - 1) przeprowadzenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 roku w *sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów* (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 1246), na wniosek, dla działki nr 12/20 o powierzchni 0,1100 ha położonej w obrębie Gawartowa Wola, gmina Leszno, o gruntach sklasyfikowane w całości w klasie bonitacyjnej IIIa użytku gruntowego „grunty orne – R”. Wniosek dotyczy sprawy o przeprowadzenie klasyfikacji gleboznawczej, ponieważ klasa bonitacyjna RIIIa wykazana w ewidencji gruntów i budynków jest niezgodna ze stanem faktycznym.
 - 2) sporządzenie operatu technicznego (dokumentacji geodezyjnej) zgodnie z przepisami § 36 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 roku w *sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego* (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1670), podlegającego przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
4. Po zawarciu umowy z Wykonawcą, Starosta wyda klasyfikatorowi stosowne upoważnienie.
5. Po zawarciu umowy, Wykonawca wskaże Zamawiającemu kierownika prac geodezyjnych posiadającego uprawnienia, o których mowa w Ustawie w art. 43, pkt. 1 lub 2 lub 5 (dalej: geodeta), a Zamawiający rejestruje prace geodezyjne w odpowiednim rejestrze i umożliwi dostęp do materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
6. Projekt ustalenia klasyfikacji podlega kontroli i odbiorowi częściowemu przez osobę prowadzącą postępowanie w zakresie zgodności jego sporządzenia z obowiązującymi przepisami prawa w terminie do 7 dni roboczych w przypadku I iteracji i do 5 dni roboczych w przypadku II iteracji.
7. Po uzyskaniu pozytywnej oceny, projekt ustalenia klasyfikacji podlega wyłożeniu na okres 14 dni do wglądu osób zainteresowanych (właścicieli, władających) w trybie przepisów § 9 i 10 rozporządzenia w *sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów*.
8. Zgłoszone podczas wyłożenia zasadne zastrzeżenia klasyfikator uwzględnia w projekcie ustalenia klasyfikacji. Klasyfikator ponownie składa do Starosty projekt ustalenia klasyfikacji, który stanowi akta postępowania administracyjnego.

9. Klasyfikator zawiadamia właściciela o terminie przeprowadzenia czynności klasyfikacyjnych w terenie, na co najmniej 7 dni przed wyznaczonym terminem, a Starosta zawiadamia właściciela działki o terminie wyłożenia projektu na co najmniej 14 dni przed tym terminem.
10. Projekt ustalenia klasyfikacji wykonuje i podpisuje osoba upoważniona przez Starostę do przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Mapę klasyfikacyjną podpisuje klasyfikator i geodeta.
11. Operat techniczny wykonuje i podpisuje kierownik prac geodezyjnych. Zawartość operatu określa § 36 rozporządzenia w *sprawie standardów technicznych*.
12. Geodeta zawiadamia Starostę o przekazaniu wyników prac geodezyjnych, dołączając wyniki tych prac w formie operatu technicznego i odpowiednich plików - art. 12a ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*. Po uzyskaniu pozytywnej oceny kontroli Zamawiającego, operat techniczny podlega przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.