

oryg.

**Starosta Warszawski Zachodni**

ul. Poznańska 129/133

05-850 Ożarów Mazowiecki

**AB.6740.1906.2017.ISZ**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Ożarów Maz. dnia 11 stycznia 2018r.

( miejscowość i data )

### **DECYZJA NR 46/2018**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. Nr 1332), oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1</sup> z dnia **19 października 2017 r.**

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1</sup>**

**dla:**

**Powiatu Warszawskiego Zachodniego**

**z siedzibą: ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki**

**reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Teresę Cieplichowicz**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**obejmującego:**

**budowę budynku hospicjum z infrastrukturą techniczną i układem drogowym w Bramkach, na działkach nr ew. 12/1, 40/1, w gminie Błonie.**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych)

**autorzy projektu:**

**architektura: magister inżynier architekt Grażyna Marciszewska**

posiadająca uprawnienia budowlane nr Wa-335/93 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr MA-0510

**sprawdzający: magister inżynier architekt Tomasz Szybiak**

posiadający uprawnienia budowlane nr Wa-353/93 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr MA-0826

**konstrukcja: magister inżynier Arkadiusz Tabor**

posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0269/POOK/12 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/0525/12

**sprawdzający: magister inżynier Anna Wagner**

posiadająca uprawnienia budowlane nr MAZ/0282/POOK/10 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/0127/11

**instalacje sanitarne: magister inżynier Eligiusz Kutyna**

posiadający uprawnienia budowlane nr Wa-402/93 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/1221/02

**sprawdzający: magister inżynier Janusz Żurawik**

posiadający uprawnienia budowlane nr Wa-179/94 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0139/02

**instalacje źródła ciepła i chłodu: inżynier urządzeń sanitarnych Jadwiga Wojas**

posiadająca uprawnienia budowlane nr St-163/75 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/9051/03

**sprawdzający: magister inżynier Daniel Klonowski**

posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0529/PWOS/10 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0071/11

**projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych: magister inżynier elektryk Andrzej Sobótka**

posiadający uprawnienia budowlane nr Wa-40/92 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/0446/02

**sprawdzający: magister inżynier elektryk Janusz Fortuna**

posiadający uprawnienia budowlane nr St-782/88 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/0442/02

**projekt instalacji fotowoltaicznej: magister inżynier elektrotechnik Mariusz Woroszył**

posiadający uprawnienia budowlane nr PDL/0067/POOE/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDL/IE/0164/10

**sprawdzający: magister inżynier Karol Citkowski**

posiadający uprawnienia budowlane nr PDL/0056/POOE/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDL/IE/0124/08

**projekt drogowy: magister inżynier Jacek Żuraw**

posiadający uprawnienia budowlane nr PDL/0047/PWOD/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BD/0444/11

**sprawdzający: inżynier Przemysław Wiącek**

posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0396/POOD/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BD/0177/07

**projekt przebudowy urządzeń melioracji wodnych: magister inżynier Agnieszka Rybicka**  
posiadająca uprawnienia budowlane nr Bł/25/85 do sporządzania projektów melioracji wodnych i  
ujęć wód w specjalności wodno-melioracyjnej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BD/0177/07

**technologia kuchni: magister Małgorzata Biernat**

(imię i nazwisko autora projektu, specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych  
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**z zachowaniem następujących warunków:**

**1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :**

- a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę;
- b) roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;
- d) roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb;
- e) zgodnie z art. 43 ust.1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane , przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
- f) zgodnie z art. 44 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane , w przypadku zmiany :
  - 1) kierownika budowy lub kierownika robót,
  - 2) inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 3) projektanta sprawującego nadzór autorski – inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenia o przejęciu obowiązku przez osoby wymienione w pkt 1-3;
- g) przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. , o wyrobach budowlanych ( Dz. U. z 2014 r. poz. 993 i z 2015 r. poz. 1165);
- h) zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

**2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :**

**3. Termin rozbiórki :**

- 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania ...
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych ...

**4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :**

- a) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót), który zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, dokonując w nim wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych (osoby te są zobowiązane potwierdzić własnoręcznym podpisem przyjęcie powierzonych funkcji), przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonywania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów;
- b) zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych , do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;

- c) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
- d) Zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (§2 ust.1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury – Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z 2001r.);

wynikających z art. 36 ust. 1-4 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane<sup>3</sup>.

## UZASADNIENIE

Inwestor – Powiat Warszawski Zachodni, z siedzibą przy ul. Poznańskiej 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki, reprezentowany przez pełnomocnika – Panią Teresę Cieplichowicz, w dniu 19 października 2017 r. złożył do tutejszego Urzędu dokumenty dotyczące budowy budynku hospicjum z infrastrukturą techniczną i układem drogowym w Bramkach, na dz. nr ew. 12/1, 40/1, w gminie Błonie.

W dniu 03 listopada 2017r. wezwaniem nr 453/2017 wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku z powodu braków formalnych. Pełnomocnik Inwestora uzupełnił wnioski w dniu 20 listopada 2017r..

Po analizie dokumentacji stwierdzono uchybienia i nieścisłości, do których skorygowania. zobowiązano inwestora postanowieniem nr 1606/P/2017 z dn. 21 listopada 2017 r w trybie Art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, który stanowi, że: „W razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę.”

W dniu 22 grudnia 2017r. pełnomocnik Inwestora złożył wniosek o zawieszenie przedmiotowego postępowania do czasu uzupełnienia dokumentacji stosownie do w/w postanowienia. Starosta Warszawski Zachodni w dniu 27 grudnia 2017r. zawiesił przedmiotowe postępowanie postanowieniem nr 1731/P/2017.

W dniu 10 stycznia 2018 r. pełnomocnik Inwestora dostarczył dokumentację projektową uzupełnioną według postanowienia j.w. wraz z prośbą o podjęcie zawieszonych postępowania. Postępowanie podjęto postanowieniem nr 37/P/2018 z dnia 11 stycznia 2018r..

Art. 35. Ust. 1 Ustawy Prawo budowlane stanowi:

1. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą

się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Stosownie do powyższych zapisów sprawdzono kompletność projektu budowlanego, zgodność z podstawą planistyczną oraz zgodność z przepisami, w tym z przepisami techniczno-budowlanymi.

Podstawę planistyczną planowanej inwestycji stanowi decyzja Burmistrza Błonia o ustanowieniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 29/G/2017 z dnia 20 października 2017r. Decyzja ta uzyskała ostateczność z dniem 20 listopada 2017r..

W przedłożonym projekcie zamieszczono ocenę obszaru oddziaływania inwestycji, gdzie projektant, po analizie wskazanych przepisów prawa, stwierdził, że obszar oddziaływania planowanej inwestycji nie wykracza poza granice działki, co do których Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przez obszar oddziaływania obiektu budowlanego należy rozumieć, zgodnie z unormowaniem art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. W każdym przypadku obszar oddziaływania obiektu musi być określony w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

W ocenie organu, podobnie jak w ocenie projektanta, obszar oddziaływania planowanej inwestycji obejmuje wyłącznie działkę nr ew. 12/1 i 40/1, w Bramach, w gminie Błonie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania na cele budowlane.

Jak stanowi art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego: W razie spełnienia wymagań, określonych ust.1 oraz w art. 32 ust.4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę jest złożenie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, stosownymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, która następnie podlega ocenie właściwego organu architektoniczno-budowlanego pod kątem zgodności projektowanego zamierzenia inwestycyjnego z planem zagospodarowania przestrzennego lub w przypadku jego braku z wymogami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy oraz z przepisami techniczno-budowlanymi. Pozytywne ustalenia w tym zakresie obligują organ do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę." Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 9 marca 2016 r. IV SA/Po 890/15. W rozważanym przypadku organ ocenił zgodność projektu budowlanego z zapisami w/w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dokumentacja projektowa przedłożona w czterech egzemplarzach zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego oraz zaświadczenia autorów dokumentacji: wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności. Projektanci załączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego według obowiązujących przepisów. Inwestor złożył też wymagane prawem oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

**Dysponując powyższym, wystarczającym materiałem dowodowym, należało zdecydować jak w sentencji.**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Warszawskiego Zachodniego (art. 127 a §1 KPA).

Z dniem doręczenia Staroście Warszawskiemu Zachodniemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a §2 KPA).

Na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu od decyzji Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §2 KPA).

Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wnioski o takie postępowanie, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §3 KPA).

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Nie pobrano opłaty skarbowej (ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. O opłacie skarbowej, Dz. U. z 2016r.).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY  
mgr inż. arch. Iwona Juszczyńska-Zienkiewicz  
Główny Specjalista  
działania i Budownictwa  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

**Otrzymują :**

1. Pani Teresa Ciepłuchowicz  
pełnomocnik Powiatu Warszawskiego Zachodniego
2. Gmina Błonie
3. a/a

**Do wiadomości :**

1. Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego w/m

**STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI**  
**DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA I PRAWOMOCNA**  
w dniu: ..... 15.01.2018 .....  
Ożarów Maz., dn.: 15.01.2018 .....  
Z up. STAROSTY  
Podpis: .....  
Grażyna Mąkosa  
Podinspektor w Wydziale Architektury i Budownictwa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. ....).<sup>4</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.<sup>5</sup>

#### **POUCZENIE :**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi ), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane (zob. art. 41 ust.4ustawyz dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XXVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych : budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1ustawyz dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2ustawyz dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na

użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

---

<sup>1</sup>Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. ....).

<sup>4</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.