

UMOWA SPWZ/...../2021

Zawarta w dniu 4 stycznia 2021 roku, w Ożarowie Mazowieckim, pomiędzy:

**Powiatem Warszawskim Zachodnim** z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim przy ul. Poznańskiej 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki, NIP 527 21 85 341, reprezentowanym łącznie przez:

1. Jana Żychlińskiego - Starostę Powiatu Warszawskiego Zachodniego,
  2. Wojciecha Białasa - Wicestarostę Powiatu Warszawskiego Zachodniego,
- zwanymi w dalszej części umowy „**Wynajmującym**”,

a

Firmą ..... z siedzibą w Warszawie przy ul. .... zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego ....., wysokość kapitału zakładowego ..... PLN, NIP: ....., reprezentowaną przez:

..... – pełnomocnika,,

zwanym dalej „**Najemcą**”,

*na podstawie art. 659 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:*

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest najem ..... m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zlokalizowanej przed budynkiem głównym Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego, z siedzibą przy ul. Poznańskiej 129/133, w Ożarowie Mazowieckim, w celu ustawienia bankomatu z funkcją wpłatomatu, stanowiącego własność Najemcy.

1. **Wynajmujący** oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej przy ul. Poznańskiej 129/133 w Ożarowie Mazowieckim, na podstawie przysługującego mu tytułu prawnego jest upoważniony do dysponowania powierzchnią nieruchomości w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy co najmniej przez okres jej obowiązywania.

**§ 2**

Umowa zostaje zawarta na okres **od .....** **do 30 września 2022 roku.**

**§ 3**

1. **Najemca** zainstaluje bankomat z funkcją wpłatomatu na własny koszt.
2. **Najemca** oświadcza, że zamontowane przez niego urządzenie wraz z instalacjami posiada wszelkie określone prawem certyfikaty i decyzję o ich dopuszczeniu do eksploatacji.
3. **Najemca** zobowiązuje się do pokrycia ewentualnych szkód powstałych z winy **Najemcy** podczas prac instalacyjnych i eksploatacji sprzętu, co obejmuje także w tym zakresie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich.
4. Bankomat, urządzenia i sprzęt stanowiące wyposażenie bankomatu zainstalowane przez **Najemcę** pozostaje własnością **Najemcy**.
5. Wszelkie zmiany wykonane przez **Najemcę** na przedmiocie umowy lub w sposobie jego użytkowania muszą uzyskać uprzednią zgodę **Wynajmującego**.
6. **Najemca** zobowiązany jest sprawować nadzór nad bankomatem, oraz utrzymywać go w czystości.
7. **Najemca** zobowiązany jest zawrzeć polisę ubezpieczeniową OC w związku z prowadzonymi usługami na przedmiocie najmu.

**§ 4**

1. Strony ustalają miesięczną stawkę czynszu w kwocie ..... **zł netto** (słownie: ..... złotych 00/100) za najem ..... m<sup>2</sup> powierzchni

użytkowej. Kwota czynszu będzie każdorazowo powiększona o podatek VAT ustalony według obowiązującej stawki, która w dniu zawarcia umowy wynosi 23%.

2. Wynajmujący oświadcza, że udostępni w ramach opłaty czynszowej media niezbędne do działania bankomatu tj. źródło prądu elektrycznego.
3. Rozliczenie kosztów energii elektrycznej nastąpi wg miesięcznego ryczału za zużytą energię w wysokości **100 zł netto** (słownie: sto złotych 00/100).
4. Czynsz najmu jest płatny w terminie 14 dni od otrzymania faktury VAT.
5. Czynsz płatny jest w złotych polskich, przelewem bankowym **na rachunek bankowy Wynajmującego numer 29 1240 6973 1111 0010 8702 8707**. Spełnienie świadczenia przez **Najemcę** następuje w dniu wpływu środków na rachunek bankowy **Wynajmującego**.
6. W przypadku opóźnienia w uiszczaniu wpłat wynikających z przedmiotowej umowy **Wynajmującemu** przysługują odsetki ustawowe za opóźnienia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizowaniu należności.
7. W przypadku zalegania lub opóźnienia się przez **Najemcę** z płatnościami wynikającymi z niniejszej umowy, dokonane przez **Najemcę** wpłaty **Wynajmujący** ma prawo zaliczyć w pierwszej kolejności na odsetki ustawowe z tytułu opóźnienia, następnie na czynsz i opłaty zaległe, a dopiero w ostatniej kolejności na czynsz i opłaty bieżące.
8. Za bezumowne korzystanie z przedmiotu najmu opłata wynosi 200% ostatniego czynszu za każdy miesiąc korzystania z przedmiotu najmu.
9. Najemca wyraża zgodę na otrzymywanie faktur VAT w wersji elektronicznej na następujący adres email: ..... - przy czym za datę doręczenia faktury strony uznają datę jej elektronicznego wysłania w programie pocztowym **Wynajmującego**.

## § 5

**Wynajmujący** ma prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

- 1) zalegania przez **Najemcę** z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności z zastrzeżeniem, że **Wynajmujący**, przed złożeniem odpowiedniego oświadczenia zobowiązany jest wezwać pisemnie pod rygorem nieważności **Najemcę** do zapłaty należnego czynszu, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, który nie będzie krótszy niż 14 dni od daty doręczenia wezwania;
- 2) gdy brak będzie możliwości dalszego wynajmowania powierzchni;
- 3) wykonywania umowy przez **Najemcę** w sposób z nią sprzeczny.

## § 6

1. **Wynajmującemu** nie przysługują żadne prawa w stosunku do zainstalowanego bankomatu.
2. **Wynajmujący**, w celu umożliwienia korzystania z bankomatu, w ramach opłaty czynszowej zapewni **Najemcy** korzystanie z instalacji elektrycznej.
2. **Wynajmujący** zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie **Najemcę** w przypadku planowanej zmiany otoczenia bankomatu.
3. **Wynajmujący** zobowiązuje się do zawiadomienia **Najemcy** w przypadku zauważenia nieprawidłowości w działaniu bankomatu.
4. Po zakończeniu najmu bankomat zostanie zdemontowany i usunięty przez **Najemcę** z przedmiotu najmu na datę rozwiązania umowy, na koszt **Najemcy**. W przypadku nie usunięcia bankomatu przez **Najemcę** w określonym powyżej terminie **Wynajmujący** będzie miał prawo zdemontować i zabezpieczyć bankomat na koszt **Najemcy**.

## § 7

1. **Najemca** zwalnia **Wynajmującego** od odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z zainstalowaniem bankomatu, jego eksploatacją oraz działaniem.
2. W przypadku uszkodzenia bankomatu z powodu takich zdarzeń jak działanie osób trzecich, pożar lub kradzież, **Wynajmujący** powiadomi o tym **Najemcę**, o ile to możliwe, zabezpieczy przed dostępem innych osób do czasu przybycia osoby upoważnionej.

3. W przypadku awarii bankomatu **Najemca** zobowiązuję się do naprawy maksymalnie w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia na nr tel. ....

### § 8

Wykonywanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem Danych jest Starosta Warszawski Zachodni, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do systemów informatycznych Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

### § 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Wynajmującego**.
3. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie koszty związane z zawarciem niniejszej umowy ponosi **Najemca**.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla **Wynajmującego**, jeden egzemplarz dla **Najemcy**.

**Najemca**

**Wynajmujący**