



**STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO**
WYDZIAŁ INWESTYCJI, ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
I ADMINISTRACJI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-72-00
fax. 22 733-72-01

Ożarów Mazowiecki, 03.03.2022 r.

IZA.272.1.5.2022

PROTOKÓŁ Z WIZJI LOKALNEJ

W dniu 03.03.2022 r. o godz. 10:00 w Ożarowie Mazowieckim, a następnie w kolejnych lokalizacjach odbyła się wizja lokalna w postępowaniu w trybie podstawowym nr IZA.272.1.5.2022 pn. **„POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKÓW POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO” w trzech lokalizacjach – ZS nr 1 w Błoniu, SOSW w Lesznie, SPWZ w Ożarowie Mazowieckim.**

1. W wizji lokalnej udział wzięli przedstawiciele Zamawiającego:
 - a) Piotr Sienkiewicz,
 - b) Dorota Zwolińska.
2. W trakcie spotkania udostępniono Wykonawcom trzy lokalizacje:
 - a) Budynek Służby Geodezyjnej i Kartograficznej w Ożarowie Mazowieckim
 - b) Internat Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Lesznie
 - c) Hala Sportowa wraz z łącznikiem i zapleczem Zespołu Szkół nr 1 w Błoniu
3. W wizji wzięli udział przedstawiciele n/w Wykonawców:
4. W trakcie wizji zostały zadane następujące pytania:
 - a) Czy Zamawiający jest w posiadaniu archiwalnej dokumentacją budowlanej obiektów? - dotyczy wszystkich lokalizacji.
 - b) Czy roboty budowlane będą odbywały się w czynnych budynkach? Czy roboty będą mogły odbywać się popołudniami i w weekend? - dotyczy wszystkich lokalizacji.
 - c) Czy Zamawiający zaakceptuje stolarka okienną PCV, drzwi i witryny wykonane z aluminium? – dotyczy wszystkich lokalizacji.
 - d) Czy instalacja do klimatyzatorów, przeniesionych na dach budynku może być poprowadzona pod ociepleniem ? - dotyczy budynku Geodezji.
 - e) Jaka ma być kolorystyka obróbek blacharskich na budynku Geodezji?
 - f) Czy urządzenia zainstalowane na elewacjach powinny być odtworzone?

- g) Czy w budynkach zainstalowane są sufity podwieszane? – dotyczy budynku Geodezji Ożarów Mazowiecki, SOSW Leszno.
- h) Czy Zamawiający podtrzymuje stanowisko dotyczące miejsca montażu fotowoltaiki? – dotyczy budynku Geodezji Ożarów Mazowiecki, SOSW Leszno.
- i) Czy Zamawiający dopuści możliwość montażu instalacji elektrycznej w korytach instalacyjnych czy w bruzdach? - dotyczy budynku Geodezji Ożarów Mazowiecki, SOSW Leszno budynek geodezji, SOSW Leszno.
- j) Czy Zamawiający dopuści możliwość nie demontowania docieplenia na elewacji budynku Geodezji w Ożarowie Mazowieckim?
- k) Czy Zamawiający przewiduje konieczność demontażu płytek klinkierowych na elewacji budynku SOSW Leszno?
- l) Czy należy przewidzieć wymianę drabiny wylazowej na budynku szkoły w Błoniu?

5. Odpowiedzi

- a) Zamawiający nie posiada aktualnych inwentaryzacji budynków które będą podlegały termomodernizacji.
- b) Prace w budynku Geodezji w Ożarowie Mazowieckim będą wykonywane na czynnym obiekcie. Prace wykonywane w budynku szkoły w Błoniu będą wykonywane na częściowo czynnym obiekcie. Prace wykonywane w budynku SOSW Leszno będą wykonywane na nieczynnym obiekcie. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania prac w godzinach popołudniowych, nocnych oraz w weekendy po wcześniejszym uzgodnieniu zakresu i terminu z użytkownikami obiektów. We wszystkich przypadkach należy przewidzieć zabezpieczenie terenu, obiektu przed osobami nieupoważnionymi. Należy również przewidzieć zabezpieczenie budynków przed rozprzestrzenianiem się kurzu, hałasu ze szczególnym uwzględnieniem budynku Geodezji.
- c) Zamawiający akceptuje montaż stolarki okiennej z PCV a drzwi i witryn z aluminium, z uwzględnieniem parametrów określonych w PFU.
- d) Zamawiający dopuszcza możliwość montażu instalacji klimatyzatorów pod izolacją cieplną elewacji w odpowiedni sposób zabezpieczony.
- e) Kolorystyka obróbek blacharskich, elewacji ma być tożsama z kolorystyką zastosowaną na budynku głównym – dotyczy wszystkich lokalizacji.
- f) Wykonawca robót ma obowiązek demontażu urządzeń z elewacji a następnie ich montaż (kamery, tablice, lampy itp.).
- g) W budynku Geodezji w Ożarowie Mazowieckim w części pomieszczeń, korytarzu są zainstalowane sufity podwieszane.
- h) Zamawiający podtrzymuje stanowisko dotyczące montażu paneli fotowoltaicznych na dachach budynków które podlegają termomodernizacji.
- i) Zamawiający przewiduje konieczność montażu instalacji elektrycznych w wykonanych bruzdach, w sporadycznych przypadkach w korytach instalacyjnych . Kwestia ta będzie na bieżąco ustalana na terenie budowy.
- j) Zgodnie z zapisami PFU decyzję o demontażu istniejącego styropianu lub odstąpienie od takiej konieczności powinna wynikać z dokumentacji projektowej po wykonaniu odkrywek i stwierdzeniu stanu izolacji.

- k) Zamawiający przewiduje konieczność demontażu płytek klinkierowych na elewacji budynku SOSW w Lesznie.
- l) W przygotowywanej ofercie potencjalni wykonawcy powinni przewidzieć konieczność wymiany drabiny wylazowej na dach budynku na elewacji budynku Geodezji w Ożarowie Mazowieckim i Błoniu.

Powyższe odpowiedzi na pytania stanowią integralną część Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Na tym wizję zakończono.

.....

.....