



**STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO**
WYDZIAŁ INWESTYCJI, ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
I ADMINISTRACJI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-72-00
fax. 22 733-72-01

IZA.272.1.6.2022

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA II CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji wielobranżowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego: „PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU „HOSTEL” NA TERENIE DPS BRAMNKI. BUDOWA SZYBU WINDOWEGO I KLATKI SCHODOWEJ”, obejmujący w szczególności:
 - 1) Sprawdzenie jakości wykonywanych robót i wykorzystywanych materiałów, w szczególności pod kątem wykluczenia możliwości zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 2) Sprawdzenie i potwierdzenie faktu wykonania robót, prowadzenie dokumentacji fotograficznej, odbiór robót w tym także udział w czynnościach Zamawiającego związanych z odbiorami,
 - 3) Pisemne potwierdzanie na dokumentach faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
 - 4) Kontrolowanie rozliczeń robót i ostateczne rozliczenia kosztów robót,
 - 5) Realizację wszystkich innych czynności z ramienia Zamawiającego jako inwestora, związanych z nadzorowaniem i kontrolą robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i innymi przepisami w zakresie nadzoru oraz wykonawstwa robót budowlanych,
 - 6) Wydawanie kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych odpowiednim wpisem do dziennika budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzenia robót budowlanych i akceptacja dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - 7) Upoważnienie do żądania w imieniu Zamawiającego od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować realizację robót niezgodnie z projektem,
 - 8) Kontrolę standardów i jakości robót realizowanych w oparciu o projekt,
 - 9) Kontrolę realizacji wytycznych Zamawiającego,
 - 10) Kontrolę wszystkich robót przewidzianych do realizacji w ramach realizowanego zadania w tym również robót dodatkowych, zamiennych, uzupełniających,
 - 11) Kontrola kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę na roboty dodatkowe, zamienne zlecane przez Zamawiającego,
 - 12) Udział w naradach koordynacyjnych z Wykonawcą robót i Zamawiającym,
 - 13) Przybycie na teren robót lub w inne miejsce uzgodnione z Zamawiającym na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót objętych nadzorem w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a w razie zagrożenia życia, zdrowia lub mienia niezwłocznie,
 - 14) Sprawdzanie i potwierdzanie do wypłat częściowych zestawień wartości wykonanych robót zgodnie ze stanem faktycznym, a także wypłat końcowych zgodnie ze stanem faktycznym i warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót,
 - 15) Opiniowanie, a następnie przedkładanie do akceptacji Zamawiającego wszelkich zmian w realizacji robót, w szczególności dotyczących:
 - a) Pominięcia danej roboty,
 - b) Wykonania robót dodatkowych,

- c) Wykonania robót zamiennych,
 - d) Wykonania robót uzupełniających,
 - e) Konieczności zmiany kolejności robót,
 - f) Konieczności zmiany terminu wykonania robót,
 - g) Konieczności przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych, o ile ich wprowadzenie będzie konieczne dla zgodnej z umową realizacji robót,
- 16) Przedstawienie opinii w ważnych sprawach finansowych i prawnych,
- 17) Koordynację prac inspektorów nadzoru wszystkich branż.
2. Inspektor zobowiązany jest opiniować zasadność dokonywania prac zamiennych i robot dodatkowych pod kątem dokonywania wydatków publicznych w sposób celowy i oszczędny z zachowaniem zasad:
- 1) Uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów,
 - 2) Optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.
3. Inspektor jest zobowiązany do udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji w tym pisemnych, wraz z dokumentacją fotograficzną o stanie realizacji robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
4. Inspektor swoje obowiązki zobowiązany jest wykonywać w terminach pozwalających na niezakłócone prowadzenie robót budowlanych objętych nadzorem,
5. Oświadczenie oraz obowiązki, o których mowa w pkt. 6 – 9 dotyczą również osób, którymi Inspektor posługuje się do realizacji przedmiotu umowy,
6. Inspektor zobowiązuje się do zachowania tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego osobom trzecim oraz ponosi pełną odpowiedzialność za ich udostępnienie podmiotom nieuprawnionym,
7. Obowiązek dotyczy zachowania w poufności danych i informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy dotyczy również osób, którymi Inspektor posługuje się do realizacji przedmiotu umowy,
8. Inspektor nie może wykorzystać przekazanych przez Zamawiającego danych i informacji do innych celów, niż wykonanie przedmiotu umowy,
9. Obowiązek zachowania w poufności danych i informacji obowiązuje przez okres 5 lat po zakończeniu umowy. Obowiązek, o którym mowa w zadaniu poprzednim dotyczy również osób, którymi przy realizacji przedmiotu umowy posługuje się Inspektor.
10. Zamawiający przewiduje maksymalnie 3 wizyty w miesiącu zespołu inspektorów.
UWAGA - Zamawiający nie przewiduje dodatkowych płatności z tytułu konieczności wykonania dodatkowych nadzorów (ponad 3 wizyt w miesiącu)
11. Projekt oraz przewidywane do wykonania prace budowlane „PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU „HOSTEL” NA TERENIE DPS BRAMNKI. BUDOWA SZYBU WINDOWEGO I KLATKI SCHODOWEJ”, jest zamieszczony na stronie internetowej pod adresem: [Zamówienia publiczne | BIULETYN INFORMACJI PUBLICZNEJ Starostwa Powiatowego w Ożarowie Mazowieckim \(p wz. pl\)](#)